

## Kuća Prodaje se kuća sa bazenom, Svetvinčenat, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Prodaje se kuća sa bazenom, Svetvinčenat  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 260 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 897 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Preis: 825,000.00 €  
Erstellt: 23.12.2023

#### Zustand

Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Haus mit Schwimmbad zu verkaufen, Svetvinčenat. Das Haus besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Zimmer mit Bad, einer Toilette, einem Heizraum und einem Nebengebäude im Erdgeschoss. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit Badezimmern. Das Haus wird mit Inverter-Klimaanlagen, Kunststoffschreinereiarbeiten (Alternativholz), Keramikfliesen, Parkett in den Zimmern und Fliesen im Pool beheizt und gekühlt. Die erste Phase mit Fußbodenheizung, Kollektoren und Solarkraftwerk. Im Hof gibt es einen Pool von 40 m<sup>2</sup>, einen Rasen mit automatischer Bewässerung, einen Parkplatz für zwei oder drei Autos, eine Eingangstür zum Hof mit automatischer Öffnung und einen Zaun. Es ist auch möglich, in großen Mengen zu kaufen. Möglicher Baubeginn im Jahr 2024. Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554761  
Agency ref id: 16682