

## ISTRA, GRAČIŠĆE, PREKRASNO RENOVIRANA KAMENA KUĆA, Gračišće, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	ISTRA, GRAČIŠĆE, PREKRASNO RENOVIRANA KAMENA KUĆA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	555 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	299,000.00 €
Erstellt:	25.12.2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Gračišće
Siedlung:	Gračišće
Postleitzahl:	52403



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, AUTOCHTHONES, RENOVIERTES HAUS MIT TAVERNE IM HERZEN ISTRIENS! Zum Verkauf steht ein charmantes renoviertes Steinhaus in einem kleinen istrischen Weiler mit nur vier Häusern in Zentralistrien. Im Erdgeschoss gibt es eine typisch istrische Taverne (Konoba) mit Kamin, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer, im Wesentlichen eine separate Wohneinheit. Hier befindet sich auch ein großer Abstellraum. Im ersten Stock gibt es einen kleinen Flur, eine Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie eine überdachte Terrasse mit einer originalen istrischen Dachrinne, die in Betrieb ist und zum Gießen von Pflanzen und Blumen dient. Das Haus wurde 1827 erbaut und 2013 mit hochwertigen Materialien komplett renoviert. Es wird möbliert verkauft. Die Heizung erfolgt über eine Klimaanlage und es gibt auch einen Holzofen. Obwohl das Haus in einem kleinen Weiler in der Natur liegt, ist es an die Kanalisation angeschlossen. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 555 m<sup>2</sup>, Nutzfläche ca. 427 m<sup>2</sup>. Im Garten ist ausreichend Platz für einen Swimmingpool, sowie für eine mögliche Erweiterung des Hauses. Es sind auch genügend Parkplätze vorhanden. Eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die Ruhe und Frieden und alle Vorteile genießen möchten, die „Terra Magica“ bietet. Dies macht es zu einer hervorragenden Gelegenheit, in touristische Vermietungen</p>
----------------------------	---

zu investieren, da solche authentischen Einrichtungen an idyllischen Orten immer gefragt und ausgebucht sind. Das Haus bietet komfortable Unterkunft für 6 Personen. Es ist 4 km vom nächsten Geschäft und Restaurant, 7 km von der Stadt Pazin mit allen Einrichtungen, 40 km vom Flughafen (Pula) und 20 km vom Meer entfernt. Klare Eigentumsverhältnisse, Nutzungserlaubnis. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0011 ID CODE: 13578

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554862

Agency ref id: 13578

Kontakt Telefon: +385/(0)99/320-0011