

## LABIN - RABAC, OKOLICA, GRAĐEVINSKI TERENI 7 KM OD MORA, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	LABIN - RABAC, OKOLICA, GRAĐEVINSKI TERENI 7 KM OD MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1000 m <sup>2</sup>
Preis:	70,000.00 €
Erstellt:	25.12.2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220



## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, RABAC 7 KM, BAUGRUNDSTÜCK VON 1000 M2 Ein schönes flaches Grundstück mit regelmäßiger Form und einer Fläche von ca. Das ca. 1000 m2 große Grundstück befindet sich in begehrtter und attraktiver Lage, 3 Kilometer von der Stadt Labin und 7 Kilometer von Rabac entfernt, der Perle der Kvarner-Bucht an der Ostküste Istriens, einem berühmten Touristenort mit wunderschönen Stränden und klarem Meer. Das Grundstück ist Teil eines Baugrundstücks mit einer Gesamtfläche von ca. 7500 m2, laut Unterteilungsvorschlag wäre jedes Grundstück ca. 1000 - 1200 m2. Es ist auch möglich, das gesamte Grundstück zu kaufen. Der Preis beträgt 70 Euro/m2. Es liegt in einem Viertel mit schönen neuen Häusern und bietet einen schönen freien Blick auf Učka und seine Umgebung. Es ist ein ausgezeichneter Standort für ein Einfamilienhaus und ein Ferienhaus. Zum Grundstück führt eine Zufahrtsstraße, sämtliche Versorgungsanschlüsse liegen in unmittelbarer Nähe. Das Grundstück liegt im bebauten Teil des Baugebiets, sodass Sie sofort mit der Erteilung einer Baugenehmigung beginnen können. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0011 ID CODE: 14641</p>
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	554865
Agency ref id:	14641
Kontakt Telefon:	+385/(0)99/320-0011