

## ISTRA, KUĆA 450 M2 - 8 APARTMANA, BAZEN I POGLED NA MORE!, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	ISTRA, KUĆA 450 M2 - 8 APARTMANA, BAZEN I POGLED NA MORE!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1310 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	16
Badezimmer:	10
Preis:	730,000.00 €
Erstellt:	25.12.2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>RABAC - LABIN, UMGEBUNG APARTMENTHAUS MIT 8 WOHNUNGEN, SWIMMINGPOOL UND OFFENEM MEERBLICK! Eine ausgezeichnete Gelegenheit, eine möblierte und ausgestattete Immobilie bei einem etablierten touristischen Vermietungsunternehmen zu kaufen. Gesamtfläche von 450 m<sup>2</sup> auf einem großzügigen Garten von 1310 m<sup>2</sup>, mit acht Wohneinheiten, die wie folgt aufgeteilt sind: Erdgeschoss: - APP 1 - 32 m<sup>2</sup> (2-4 Gäste) - APP 3 - 32 m<sup>2</sup> (2-4 Gäste) Erste Stock: - APP 4 - 55 m<sup>2</sup> (4 Gäste) - APP 5 - 60 m<sup>2</sup> (4 Gäste) - APP 6 - 55 m<sup>2</sup> (4 Gäste) Zweiter Stock: - APP 7 - 70 m<sup>2</sup> (4 Gäste) - APP 8 - 70 m<sup>2</sup> (4 Gäste) Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse oder einen Balkon mit freiem Blick auf das Meer. Neben dem Haus befindet sich ein Nebengebäude bestehend aus einem weiteren Studio-Apartment und einem Abstellraum. Der Hof ist eingezäunt und im mediterranen Stil dekoriert. Hinter dem Haus, im zentralen Teil des Gartens, befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese, ein Ort zum Grillen und geselliges Beisammensein. Im Garten gibt es Parkplätze für mehrere Autos. Der separate Eingang jeder Wohneinheit bietet Privatsphäre. Die Wohnungen sind komplett eingerichtet, gepflegt und möbliert. Ein wunderschöner Blick auf das Meer von allen Wohneinheiten aus sowie der Garten selbst sind sicherlich die</p>
----------------------------	--

großen Vorzüge dieser wertvollen Immobilie. Den nächsten, wunderschönen Wildstrand erreichen Sie zu Fuß durch den Wald in etwa 10 Minuten und den ersten organisierten Strand mit Café, Restaurant und Einrichtungen erreichen Sie mit dem Auto in 3 Minuten. Es gibt auch das nächste Geschäft. Weitere Annehmlichkeiten sind 10 Autominuten entfernt in der Stadt Labin, 20 Minuten zum Touristenort Rabac, 40 Minuten nach Pula... Eigentum und Dokumentation in Ordnung. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, wenn Sie auf der Suche nach Immobilien zur Investition in touristische Mietwohnungen am Meer sind! Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie +385/99/320-0011 an ID CODE: 14627

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554867

Agency ref id: 14627

Kontakt Telefon: +385/(0)99/320-0011