

## Novi Vinodolski-Centar, Pansion sa uhodanim poslom, Novi Vinodolski, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
 Vorname: Relax  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Crikvenica  
 City area: Crikvenica  
 Postleitzahl: 51260  
 Adresse: Kralja Tomislava 88  
 Mobile: +385998833324  
 Phone: +385 51 333 888  
 Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Novi Vinodolski-Centar, Pansion sa uhodanim poslom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	770 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	441 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	26
Badezimmer:	14
Preis:	1,770,000.00 €
Erstellt:	25.12.2023

#### Zustand

Letzte Renovierung: 2014

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Novi Vinodolski
Postleitzahl:	51250

#### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

#### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht ein Gästehaus mit einem etablierten Geschäft im Zentrum von Novi Vinodolski, perfekt positioniert nur 200 Meter vom Meer entfernt. Dieser vierstöckige Komplex bietet eine ideale Gelegenheit für Investitionen im Gastgewerbe. Im Untergeschoss befindet sich ein geräumiges Restaurant mit zwei Terrassen, kompletter Ausstattung, Lager, Garderobe, Sanitäranlagen, Büro, Heizraum und zusätzlichen Räumen für die Lagerung von Lebensmitteln und Getränken. Alle diese Einrichtungen entsprechen hohen Hygiene- und Funktionalitätsstandards und machen sie zu einem perfekten Ort für ein komfortables Gästeelebnis. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit Terrasse, Küche, großem Wohnzimmer, Flur, Bad und drei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad. Der bereits vorbereitete Platz für einen Aufzug bietet die Möglichkeit zusätzlicher Anpassungen und luxuriöser Upgrades. Der erste Stock bietet fünf komfortable Doppelzimmer mit privaten Bädern und Balkonen, die einen wunderschönen Blick auf die Umgebung bieten. Auch der Dachboden bietet fünf ähnliche Zimmer mit den gleichen Annehmlichkeiten. Die Beheizung des Gästehauses erfolgt über ein zentrales System mit Öl und Solarpanelen, was Energieeffizienz und ökologische Nachhaltigkeit gewährleistet. Diese Kombination macht unser Gästehaus nicht nur für Gäste, sondern auch für umweltbewusste Investoren attraktiv. Fußbodenheizung ist auch im Erdgeschoss und im ersten Stock installiert. Mit diesem einzigartigen Geschäftsraum haben Sie die Möglichkeit, ein gut etabliertes Geschäft und eine raffinierte Atmosphäre im Herzen von Novi Vinodolski zu genießen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer Oase des Friedens an der Adria zu investieren. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und von dieser exklusiven Gelegenheit zu profitieren!  
ID CODE: 775

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554874

Agency ref id: 775