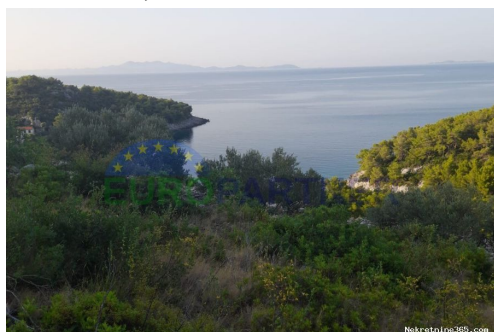


Poljoprivredno zemljište s mogućnošću gradnje i pogledom na more! Korčula, Korčula, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poljoprivredno zemljište s mogućnošću gradnje i pogledom na more! Korčula
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Landwirtschaftliche Flächen
Quadratfuß:	100351.0 m ²
Preis:	550,000.0 €
Erstellt:	25.12.2023

Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Dubrovačko-neretvanska
županija
Stadt: Korčula
Siedlung: Korčula
Postleitzahl: 20260



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

100351m2 landwirtschaftliche Nutzfläche auf der Insel Korčula stehen zum Verkauf. Das Grundstück liegt zwischen der Bucht Prižba und Karboni in der Gemeinde Blato. Das Grundstück ist nur 100 m vom Meer entfernt und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Inseln in der Ferne! Der erste Laden ist nur 5 Autominuten entfernt, die Stadt Korčula ist nur 35 Minuten entfernt und die Stadt Blato ist nur 10 Minuten entfernt! Obwohl es sich bei einem der Grundstücke von 30.526 m² um landwirtschaftlich genutztes Land handelt, besteht die Möglichkeit, zwei Grundstücke von 400 m² zu bauen. Der Preis für diesen Teil des Grundstücks beträgt 870.000,00 EUR. Auf einem weiteren Grundstück mit einer Größe von 60.000 m² stehen 205 30 Jahre alte Olivenbäume, der Preis für dieses Grundstück allein würde 1.170.000,00 EUR betragen. Auch ab 1.7.2023. Es besteht die Möglichkeit, dass alle EU-Bürger landwirtschaftliche Flächen auf dem Territorium der Republik Kroatien kaufen können. Da die Möglichkeit zum Bauen besteht, ist dieses Grundstück eine ideale Gelegenheit für jemanden, der auf der Suche nach einer eigenen exklusiven Immobilie ist, die absolute Ruhe und Privatsphäre gewährleistet. Dies ist eine Gelegenheit und eine Oase der Ruhe, umgeben von wunderschönen Olivenbäumen, einem Pinienwald und mit einem wunderschönen Blick auf das Meer! Angesichts der Größe des Grundstücks können außerdem bis zu 3 solcher Gebäude gebaut werden! Es wurde eine Straße mit einer Breite von 3 Metern angelegt, die sich über die gesamte Länge des Grundstücks erstreckt. Auf dem Land stehen 405 Olivenbäume, die 20 bis 40 Jahre alt sind und jedes Jahr etwa 11 Tonnen Früchte hervorbringen. Strom- und Wasseranschlüsse sind nur 100 m vom Grundstücksrand entfernt! Es gibt verschiedene Möglichkeiten, das gesamte Grundstück im Paket oder nur einen bestimmten Teil zu kaufen! 1. 30526m² zum Preis von 450.000 EUR 2. 60.000 m² zum Preis von 750.000 EUR 3. 100.000 m² zum Preis von 800.000 EUR

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554875
Agency ref id: ST-0648
Kontakt Telefon: +385 (98) 923-6402