

Rabac, Labin, odlična kuća za odmor na top lokaciji, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rabac, Labin, odlična kuća za odmor na top lokaciji
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 349 m²
Grundstücksgröße: 2269 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 15
Badezimmer: 6
Preis: 980,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1978.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Labin, Rabac, wir verkaufen ein wunderschönes Ferienhaus mit Swimmingpool in sehr attraktiver Lage nahe dem Meer und dem Stadtzentrum. Das Haus ist als Etagenhaus konzipiert, mit einer Gesamtfläche von 350 m² und besteht aus fünf Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern, einem Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool, einem geräumigen hellen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einem voll ausgestatteten ausgestattete Küche. Das Anwesen wurde komplett renoviert – Möbel, Geräte und Ausstattung aus Eichenholz von höchster Qualität sowie neue Sanitäranlagen wurden installiert. Die Heizung und Kühlung erfolgt über installierte Klimaanlage in allen Räumen und eine zentrale Fußbodenheizung mit Pellets. Im Wohnzimmer gibt es auch einen Kamin, der für zusätzliche Atmosphäre sorgt. Das Haus verfügt über Solarpaneele zur Warmwasserbereitung und es ist geplant, ein eigenes Photovoltaikkraftwerk zu installieren. Es wurden 20 kW Strom gepachtet und eine Ladestation für Elektroautos installiert. Die Ausstattung und Geräte im Haus machen es sehr funktional und sorgen für einen angenehmen Aufenthalt und Erholung in der Immobilie – das Haus ist mit dem Alexa-System für alle notwendigen Funktionen ausgestattet, die per Sprache aktiviert werden können. Es ist mit modernsten Alarm- und Videoüberwachungssystemen bestens ausgestattet. Der Hof umfasst 2270 m² und sein Konzept bietet seinen Gastgebern und Gästen absolute Ruhe und Frieden. Es herrscht viel Grün und schön gepfanzte Pflanzen und Bäume tragen zur entspannenden Wirkung bei. Neben dem Haus befindet sich ein separates Gebäude, das derzeit als Werkstatt/Lager genutzt wird und für das ein kompletter Umbau und Ausbau zur Wohnnutzung geplant ist. Der großzügige Garten bietet die Möglichkeit eines separaten Zugangs zum Grundstück, wodurch die Privatsphäre beider Gebäude gewährleistet ist. Neben dem schönen beheizten Swimmingpool und dem ausgestatteten Sonnendeck gibt es auch einen Loungebereich mit herrlichem Blick auf den angelegten Garten und die umliegende Natur. Aufgrund seiner vielen Qualitäten stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit dar, ein luxuriöses Familienanwesen in Stadtnähe mit allen notwendigen Einrichtungen für ein dauerhaftes Leben zu erwerben und bietet die Möglichkeit, auch zwei Familien unterzubringen. Die Immobilie wird derzeit

in den Sommermonaten an Touristen vermietet und generiert hervorragende Einnahmen mit einem gut etablierten Unternehmen, das der neue Eigentümer übernehmen und sich und seiner Familie eine hervorragende Immobilie für Wohn- und Geschäftszwecke bieten kann. ID CODE: 2003-601

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554882

Agency ref id: 2003-601

Kontakt Telefon: +38552210824