

## Rabac, Labin, odlična kuća za odmor na top lokaciji, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rabac, Labin, odlična kuća za odmor na top lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 349 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2269 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 15  
Badezimmer: 6  
Preis: 980,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1978.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Rabac, wir verkaufen ein wunderschönes Ferienhaus mit Swimmingpool in sehr attraktiver Lage nahe dem Meer und dem Stadtzentrum. Das Haus ist als Etagenhaus konzipiert, mit einer Gesamtfläche von 350 m<sup>2</sup> und besteht aus fünf Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern, einem Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool, einem geräumigen hellen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einem voll ausgestatteten ausgestattete Küche. Das Anwesen wurde komplett renoviert – Möbel, Geräte und Ausstattung aus Eichenholz von höchster Qualität sowie neue Sanitäranlagen wurden installiert. Die Heizung und Kühlung erfolgt über installierte Klimaanlage in allen Räumen und eine zentrale Fußbodenheizung mit Pellets. Im Wohnzimmer gibt es auch einen Kamin, der für zusätzliche Atmosphäre sorgt. Das Haus verfügt über Solarpaneele zur Warmwasserbereitung und es ist geplant, ein eigenes Photovoltaikkraftwerk zu installieren. Es wurden 20 kW Strom gepachtet und eine Ladestation für Elektroautos installiert. Die Ausstattung und Geräte im Haus machen es sehr funktional und sorgen für einen angenehmen Aufenthalt und Erholung in der Immobilie – das Haus ist mit dem Alexa-System für alle notwendigen Funktionen ausgestattet, die per Sprache aktiviert werden können. Es ist mit modernsten Alarm- und Videoüberwachungssystemen bestens ausgestattet. Der Hof umfasst 2270 m<sup>2</sup> und sein Konzept bietet seinen Gastgebern und Gästen absolute Ruhe und Frieden. Es herrscht viel Grün und schön gepflanzte Pflanzen und Bäume tragen zur entspannenden Wirkung bei. Neben dem Haus befindet sich ein separates Gebäude, das derzeit als Werkstatt/Lager genutzt wird und für das ein kompletter Umbau und Ausbau zur Wohnnutzung geplant ist. Der großzügige Garten bietet die Möglichkeit eines separaten Zugangs zum Grundstück, wodurch die Privatsphäre beider Gebäude gewährleistet ist. Neben dem schönen beheizten Swimmingpool und dem ausgestatteten Sonnendeck gibt es auch einen Loungebereich mit herrlichem Blick auf den angelegten Garten und die umliegende Natur. Aufgrund seiner vielen Qualitäten stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit dar, ein luxuriöses Familienanwesen in Stadtnähe mit allen notwendigen Einrichtungen für ein dauerhaftes Leben zu erwerben und bietet

die Möglichkeit, auch zwei Familien unterzubringen. Die Immobilie wird derzeit in den Sommermonaten an Touristen vermietet und generiert hervorragende Einnahmen mit einem gut etablierten Unternehmen, das der neue Eigentümer übernehmen und sich und seiner Familie eine hervorragende Immobilie für Wohn- und Geschäftszwecke bieten kann. ID CODE: 2003-601

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554882

Agency ref id: 2003-601