

Labin, okolica, prekrasna kuća za odmor na osami, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, okolica, prekrasna kuća za odmor na osami
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 259 m²
Grundstücksgröße: 3599 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 13
Badezimmer: 5
Preis: 875,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2016.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Labin, abgeschiedene Villa mit 5 Schlafzimmern, 5 Bädern und einem großen Swimmingpool in einem schönen umzäunten Garten. Wir verkaufen eine Luxusvilla mit Swimmingpool in der Nähe der Stadt Labin und des Touristenortes Rabac an der Ostküste Istriens. Die Villa liegt nur 7 Kilometer von der Stadt Labin und der wunderschönen Bucht von Rabac entfernt. Es liegt auf einem wunderschönen, eingezäunten Grundstück von 3599 Quadratmetern und zeichnet sich durch absolute Privatsphäre und eine wunderschöne natürliche Umgebung mit unvergesslichen Ausblicken auf den Weinberg und wunderschöne grüne Wiesen aus. Die Villa wurde 2016 für die touristische Vermietung gebaut und verfügt über 5 geräumige Schlafzimmer, ausgestattet mit Klimaanlage, TV und integrierten Badezimmern. Auf 260 Quadratmetern Wohnfläche finden Sie alles, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt und Ihren Jahresurlaub benötigen. Die Zimmer sind geräumig, mit hochwertigen Möbeln ausgestattet, die Wohnbereiche verfügen über ausreichend Tageslicht und blicken auf einen wunderschön angelegten Garten mit einem großen beheizten Pool und einem Sonnendeck. Die Villa verfügt außerdem über eine überdachte Außenterrasse mit einer Sommerküche auf der Südseite. Im gesamten Gebäude sind eine Pellet-Zentralheizung und eine Klimaanlage installiert, um das ganze Jahr über einen angenehmen Aufenthalt in der Villa zu gewährleisten. Das Haus verfügt über eine eigene Photovoltaikanlage, Wasserfilter und Mietstrom von 20 kW mit einer Elektroladestation für Autos. Darüber hinaus wurde das Haus im Jahr 2023 komplett renoviert und mit einer neuen Zentralheizung, neuen Innenschreinereiarbeiten, renovierten Badezimmern, hochwertigen Eichenmöbeln und -böden in den Schlafzimmern und im Wohnbereich sowie hochwertigen Geräten und Geräten in der Küche ausgestattet. Das Innere und Äußere des Hauses wurde ständig und mit viel Liebe zu Details gepflegt, die zur Funktionalität beitragen und die Aufenthaltsqualität in der Immobilie erhöhen. Mit einem etablierten touristischen Vermietungsgeschäft und überdurchschnittlichen Renditen stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für eine Geschäftsinvestition dar, aber auch als luxuriöse Familienimmobilie inmitten der Natur und dennoch in der Nähe aller notwendigen

Einrichtungen für ein dauerhaftes Leben. ID CODE: 2003-599

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554883

Agency ref id: 2003-599