

## Svetvinčenat, okolica, odlična kuća sa bazenom u mirnom naselju,

### Svetvinčenat, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Svetvinčenat, okolica, odlična kuća sa bazenom u mirnom naselju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	155 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	535 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	545,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

### Zustand

Baujahr:	2012
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat

Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Svetvinčenat, Umgebung, Genießen Sie die Perfektion der Natur und die Ruhe, nur wenige Schritte vom idyllischen Svetvinčenat entfernt. Diese rustikale Villa, umgeben von Grün und fernab vom Stadtrubel, bietet Ihnen eine Oase der Gelassenheit. Mit der Nähe zu charmanten Orten wie Vodnjan, Svetvinčenat, Žminj und der Küste in Fažana und Rovinj bietet dieser Standort eine perfekte Mischung aus Privatsphäre und Zugänglichkeit. Diese Schönheit aus Stein, im Jahr 2012 erbaut und 2022 innen und außen vollständig renoviert, repräsentiert ein wahres Meisterwerk. Das Erdgeschoss begeistert mit einer geräumigen Küche, einem gemütlichen Wohnzimmer mit einem wunderschönen Kamin, einem Esszimmer für 8 Personen, einem Büro, WC und einem Abstellraum. Die Küche ist mit hochmodernen Geräten ausgestattet, während interne Treppen Sie in den ersten Stock führen, wo sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine geräumige Terrasse mit einem unglaublichen Blick auf die unberührte Natur befinden. Der Außenbereich beeindruckt mit einem großzügigen Pool von 4x8 m, einem Außengrill, einem Volleyballset im Pool und einem überdachten Außenbereich mit 10 Sitzplätzen. Zwei Klimateinheiten mit Heizung und Kühlung bieten zu jeder Jahreszeit höchsten Komfort. Das ist eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen möchten! Werden Sie Besitzer dieser modernen rustikalen Villa und erleben Sie das Leben Ihrer Träume. Ob Sie nach einer ruhigen Familienoase oder dem perfekten Ort suchen, um die Gesellschaft von Freunden zu genießen, dieses Anwesen hat alles. Kontaktieren Sie uns jetzt, um Ihren Platz im Paradies zu reservieren! ID CODE: 1018-1150

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554886  
Agency ref id: 1018-1150