

Rovinj, fantastična vila sa bazenom na odličnoj lokaciji, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, fantastična vila sa bazenom na odličnoj lokaciji
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 248 m²
Grundstücksgröße: 708 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 4
Preis: 2,350,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1989

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj

Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj, Im Herzen von Rovinj, wo sich die steinernen Straßenmuster mit dem azurblauen Wasser der Adria treffen, liegt diese elegante Villa, die eine außergewöhnliche Harmonie zwischen Luxus und natürlicher Umgebung bietet. Der Standort strahlt Frieden und Ruhe aus, eingebettet in einer abgelegenen Straße, umgeben von Einfamilienhäusern, nur zwei Kilometer vom lebhaften Stadtzentrum entfernt. Dieses verborgene Paradies bietet nicht nur Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten, sondern auch außergewöhnliche Privatsphäre, um ein Gefühl von Komfort und Frieden zu schaffen. Die Villa, die 2022 einer sorgfältigen Renovierung unterzogen wurde und sie in eine außergewöhnliche Mischung aus Tradition und modernem Design verwandelte, erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 247,70m². Im Inneren verwandelt der geräumige offene Raum des Erdgeschosses jeden Moment in ein angenehmes Erlebnis und verbindet nahtlos das Wohnzimmer, die Küche und den Essbereich. Fußbodenheizung sorgt für Wärme, während die Klimaanlage an heißen Sommertagen für Erfrischung sorgt. Fünf geräumige Schlafzimmer im Obergeschoss, jedes mit eigenem Bad, schaffen einen intimen Raum zum Entspannen. Im Außenbereich laden die Sommerküche und die Terrasse zu entspannten Momenten ein, ebenso wie der beheizte Pool, während der überdachte Parkplatz Bequemlichkeit und Sicherheit bietet. Diese Villa bietet nicht nur ein Zuhause, sondern auch das Potenzial für ein einzigartiges touristisches Erlebnis. Die Nähe zum Zentrum von Rovinj und modernen Annehmlichkeiten schafft die perfekte Umgebung für Gäste, die echten Komfort suchen. Wir laden Sie ein, Teil dieses exklusiven Erlebnisses zu werden. Rufen Sie uns heute an und erleben Sie die Verbindung von Eleganz, Komfort und Potenzial in einer der begehrtesten Städte zum Leben und Urlaub machen - Rovinj. Ihre Oase wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. ID CODE: 1018-1144

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554888

Agency ref id: 1018-1144

Kontakt Telefon: +38552210824