

## DUBROVNIK, KORČULA - Luksuzna vila na prodaju, Korčula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	DUBROVNIK, KORČULA - Luksuzna vila na prodaju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	692 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	690 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	6
Preis:	3,200,000.00 €
Erstellt:	28.05.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Dubrovačko-neretvanska županija
Stadt:	Korčula
Siedlung:	Korčula
Postleitzahl:	20260

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

DUBROVNIK, KORČULA – Luxusvilla zum Verkauf Diese luxuriöse Villa stellt eine unglaubliche Synthese aus Eleganz, Komfort und erstklassigen Annehmlichkeiten dar und schafft eine perfekte Oase des Luxus, nur 100 Meter vom Meer entfernt. Als architektonisches Meisterwerk im Jahr 2018 erbaut, erstreckt sich diese Immobilie mit einer Gesamtfläche von 692,00 m<sup>2</sup> und einem großzügigen Grundstück von 690,00 m<sup>2</sup> über drei Etagen. Sechs geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, bieten unvergleichliche Privatsphäre und Komfort für jedes Familienmitglied. Zusätzliche Räume wie Grill, Terrasse, Außenküche, Spa-Center, Fitnessstudio und andere Einrichtungen unterstreichen den Luxus dieser Immobilie zusätzlich. Entspannen Sie sich bei alltäglichen Momenten im Außenpool, während zwei offene Parkplätze und eine Garage Ihnen Komfort bieten. Jede Ecke dieser Villa ist sorgfältig mit ausgewählten Stücken eingerichtet, die die Eleganz des Raumes unterstreichen. Systeme wie zentrale Fußbodenheizung, Wärmepumpen, Klimaanlage und Sonnenkollektoren machen diese Villa mit Energieklasse A energieeffizient. Genießen Sie den spektakulären Blick auf das offene Meer und schaffen Sie eine einzigartige Atmosphäre der Privatsphäre und des Luxus. In einer ruhigen Straße gelegen, bietet diese Villa eine einzigartige Gelegenheit, auf hohem Niveau in unmittelbarer Nähe zum Meer zu wohnen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 26488

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554927  
Agency ref id: 26488