

## Kostrena, dvoetažni stan od 111 m2 sa pripadajućom okućnicom i dva parkirna mjesta., Kostrena, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kostrena, dvoetažni stan od 111 m2 sa pripadajućom okućnicom i dva parkirna mjesta.
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	111 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	6 m <sup>2</sup>
Terrasse:	7 m <sup>2</sup>
Preis:	390,000.00 €
Erstellt:	30.06.2024

### Zustand

Baujahr: 2013.

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Kostrena  
Siedlung:



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

KOSTRENA – zweistöckige Wohnung von 111 m<sup>2</sup> mit einem Garten auf der Vorder- und Rückseite von 120 m<sup>2</sup> und zwei Parkplätzen, 3 Schlafzimmern + Badezimmer! Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer, einer Küche, einem Kleiderschrank, einem separaten Badezimmer und einem Abstellraum im Untergeschoss. Eine Holztreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer befinden, von denen eines Zugang zu einem nicht überdachten Balkon, Flur und Badezimmer hat. Über eine bewegliche Treppe gelangt man in den Dachboden, der als Lagerraum dient und teilweise stehend ist. Dazu gehören zwei Parkplätze, von wo aus eine kurze Treppe durch den angrenzenden Garten zum Eingang der Wohnung führt, vor der sich eine überdachte Terrasse und eine Eingangsveranda befinden. Vom Esszimmer aus gelangt man in den hinteren Teil des Hofes, wo es neben einem kleinen Garten auch einen Kamin und einen Raum zum geselligen Beisammensein gibt, der durch die bereits installierten Balken vollständig abgedeckt werden kann. Es ist zu beachten, dass die meisten Möbel im Preis inbegriffen sind. Unter der Ausstattung sind die Fußbodenzentralgasheizung über Heizkörper und der Fußboden im Badezimmer sowie die Klimaanlage im Wohnzimmer und in zwei Schlafzimmern hervorzuheben. Eine Immobilie, die Aufmerksamkeit verdient und nicht weit vom Meer, der Promenade und allen Einrichtungen entfernt liegt! ID CODE: 10988

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554938

Agency ref id: 10988

Kontakt Telefon: 0916192051