

## Stan u prekrasnoj, mirnoj i skrovitoj uvali, očaravajući panoramski pogled, neposredna blizina grada, Korčula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Korčula Projekti  
Vorname: Korčula  
Nachname: Projekti  
Firmenname: Korčula projekti d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: mirjana@korculaprojekti.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.korculaprojekti.com>

Land: Croatia  
Region: Dubrovačko-neretvanska  
županija

City: Korčula

City area: Korčula

Postleitzahl: 20260

Adresse: Trg Kralja Tomislava

Mobile: +385912711107

Phone: +38520711100

Fax: +38520711100

Über uns: KORČULA PROJEKTI Real estate agency is settled in Korčula town and covers the whole Korčula island as well as part of Pelješac peninsula (area around Orebić).

We are highly professional and efficient team. Our key personnel are resident on Korčula so you will always have the personal touch and decision makers at your call.

We offer all services that you could require to purchase and manage a property on Korčula island. With our partners, such as Korčula Hill, you will be able to influence the design and finish of your dream holiday home.

Under our real estate brokering service you will receive, either

as a buyer or seller, the full range of service you could expect including assistance with valuation, the legal process and any other needs. Should you want something that is not listed on our site please contact us to search for your specific requirements.

Company is registered on the Commercial Court in Dubrovnik.

Company is registered at Croatian Ministry of the Economy as authorized agent for the sale of real estates & brokering.

Reg No.: 131/2011

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Stan u prekrasnoj, mirnoj i skrovitoj uvali, očaravajući panoramski pogled, neposredna blizina grada

Immobilie zur: Verkauf

Quadratfuß: 115 m<sup>2</sup>

Preis: 600,000.00 €

Erstellt: 27.12.2023

### Zustand

Zustand: Bauarbeiten im Gange



### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Dubrovačko-neretvanska županija

Stadt: Korčula

Siedlung: Žrnovo

Ansiedlung: Vrbovica

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: Nein

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Prodaje se dvoetažni stan u Vrbovici, maloj i skrovitoj uvali, udaljenoj tek pet minuta vožnje od grada Korčule. Stan je smješten u prizemlju i na katu zgrade odakle su pruža očaravajući panoramski pogled na cijelu uvalu i Pelješki kanal. Udaljenost do plaže iznosi tek 30 metara. Ukupna površina ovog stana iznosi 115 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dvije sobe, dvije kupaonice, gostinjskog wc-a, praone i dnevnog prostora površine 42 m<sup>2</sup>. Stan ima terasu u prizemlju ukupne površine 30 m<sup>2</sup> koja se nastavlja u dio okoliša zgrade zaseđenim hrastom crnikom. Na katu je balkon površine 5 m<sup>2</sup> sa panoramskim pogledom na Pelješki kanal. Stanu pripada i parkirno mjesto. Stan je klimatiziran, ima podno grijanje u kupaonicama i kuhinji, priprema za kamin, video nadzor, protuprovalna i protupožarna vrata, alu prozore sa iso staklom te električne rolete. Pored svega navedenog, ovom stanu pripada i dio okućnice, idealni prostor na kojem budući vlasnik može urediti svoj omiljeni zeleni kutak za opuštanje - malo carstvo zelenila, boja, mirisa i tako stvoriti savršeni kutak za uživanje. Isto tako, u dijelu podruma nalazi se prostor čija je namjena teretana, vinoteka i prostor za zabavu. Sama uvala Vrbovica mirna je, šarmantna, ugodna i slikovita korčulanska uvala, zaštićena od svih vjetrova što ju čini prvenstveno mirnom lukom i sigurnim sidrištem. Osim toga, dodatna prednost i ono što ovu uvalu čini izuzetnom lokacijom jest i činjenica što su tamo izgrađene uglavnom obiteljske kuće, luksuzne vile i kuće za odmor okružene zelenilom i borovom šumom, a opet sa predivnim pogledom na predivno tirkizno plavo more. Tako je i ova zgrada okružena gustom borovom šumom i šumom hrasta crnike, a prilaz do zgrade osiguran je asfaltnom cestom kojom se koristi tek nekoliko objekata u blizini. Sve završne materijale odlikuje visoki standard izvedbe, sve po izboru kupca. U cijenu je uključeno i koordiniranje projektom, arhitektonsko savjetovanje kao i savjetovanje sa dizajnerom interijera. Uz navedeno, može se isto tako organizirati i održavanje objekta tijekom cijele godine, uz dodatno dogovaranje takve usluge kao i organizirati čišćenje objekta, zajedno sa uslugom dočekivanja i prijema gostiju. Pretpostavljeni povrat investicije kroz iznajmljivanje objekta iznosi otprilike 5% godišnje.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555001  
Agency ref id: Korčula Projekti d.o.o.  
Kontakt Telefon: +385 (91) 271-1107