

## Luksuzna vila u srcu Barske rivijere, Bar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Stevan Đurašević  
 Vorname: Stevan  
 Nachname: Đurašević  
 Firmenname: Sveti Stefan - Real Estate  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: stevan@svetistefan-realestate.c  
 E-Mail-Adresse:om  
 Website: <https://www.svetistefan-realestate.com>  
 Land: Montenegro  
 Region: Crnogorsko primorje  
 City: Budva  
 City area: Sveti Stefan  
 Postleitzahl: 85315  
 Adresse: Slobode 14  
 Mobile: +38269038279  
 Datenschutzrichtlinien:

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Luksuzna vila u srcu Barske rivijere  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 420 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 680 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 3  
 Schlafzimmer: 8  
 Badezimmer: 6  
 Preis: 450,000.00 €  
 Erstellt: 27.12.2023

#### Zustand

Neubau: ja  
 Zustand: Neigten  
 Baujahr: 2013

#### Standort

Land: Montenegro  
 Staat / Region / Provinz: Crnogorsko primorje  
 Stadt: Bar

Ansiedlung: Zeleni pojas

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Kabelfernsehen, Klimaanlage, Telefoninstallation, Abwasser

Energieeffizienz: Nein

Garten Merkmale: Schwimmbad, Gartenhaus, Grill

Zugang mit Fahrzeug: Auto

## Heizung

Zentralheizung: ja

Heizungsart: Zentralheizung (eigene)  
elektrische



## Parkplatz

Garage: nein

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Prodaje se vila površine 420 m<sup>2</sup> na tri etaže. Nalazi se na placu površine 680 m<sup>2</sup> na kojem se nalazi i bazen. Fasada kuće izrađena je visokokvalitetno crvena opeka (komforni blok), koja osigurava očuvanje optimalne temperature u sobama u bilo koje doba godine. Iz svih soba i terasa vile pruža se prekrasan pogled na more i planinske lance. Veliki dnevni boravak s kaminom, u potpunosti opremljena kuhinja, 5 spavaćih soba, 3 kupatila i nekoliko pomoćnih prostorija i prostorija za vinski podrum čine ovu kuću idealnom za velik i porodični život. Vila ima centralno grijanje (podno grijanje, u sobama radijatori). Opremanje i tehnički raspored prostorije (dvije plazme, kožni namještaj, ugradbena kuhinja namještaj, sedam klima uređaja) uključuje ne samo sve što vam treba za ugodan borava. Takođe u kući na trećem spratu kuda vode stepenice, postoje četiri odvojena apartmana za goste, tri od 40 m<sup>2</sup> i jedan 55 m<sup>2</sup>, od kojih svaki ima zaseban ulaz, 2 velike spavaće sobe, kupatilo, kuhinja, TV, frižider i klimatizacija. Apartmani se mogu koristiti kao mini hotel za 15-20 osoba. Vila je sa svih strana okružena tradicionalnim barom, Mediteranski vrtom s egzotičnim biljkama. Vila ima bazen, saunu, roštilj u ruskom stilu (kotao, roštilj i ruska peć), i takođe parking za 5 automobila. Udaljenost do plaže je 150 m a do centra grada i gradske luke 2,5 km.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555059

Agency ref id: 555059

Kontakt Telefon: +382 (69) 038-279