

## ZADAR, BRODARICA - Apartmanska kuća prvi red do mora, Zadar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, BRODARICA - Apartmanska kuća prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	454 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	779 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	16
Badezimmer:	7
Preis:	1,850,000.00 €
Erstellt:	07.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Borik
Postleitzahl:	23000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, BRODARICA - Haus in bester Lage, 50 m vom Meer entfernt Die Stadt Zadar ist eine Stadt mit einer außergewöhnlichen 3000-jährigen Geschichte und einem äußerst wertvollen kulturellen Erbe, eine Stadt, die Ihnen immer etwas Neues und völlig Originelles bieten wird. Zadar liegt im Herzen der Adria und ist das urbane Zentrum Norddalmatiens als administratives, wirtschaftliches, kulturelles und politisches Zentrum der Region. Nachbarschaften in Brodarica: Maraska Park und Sphinx Villa zum Verkauf in Top-Lage in Zadar. Es befindet sich im Elite-Teil von Zadar, nur 50 m vom Meer entfernt und bietet eine wunderschöne Aussicht. Das Haus besteht aus sieben Wohneinheiten. Alle Wohnungen sind eingerichtet und bereit für einen neuen Käufer. Das Erdgeschoss besteht aus zwei Wohnungen, eine mit zwei Schlafzimmern mit Terrasse und eine mit einem Schlafzimmer mit Terrasse und Büroraum mit Heizraum für Zentralheizung, Toilette und Terrasse. Der erste Stock besteht aus einer Maisonette-Wohnung mit zwei Schlafzimmern mit Bad, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich und einer schönen Terrasse. Auf der gleichen Etage befinden sich 2 weitere Apartments, eines mit einem Schlafzimmer, das andere mit zwei Schlafzimmern. Außerdem verfügen die Apartments über eine eigene private Terrasse mit Aussicht. Auf der zweiten Etage befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Bad und großer Terrasse von 32m<sup>2</sup>. Alle Wohneinheiten sind voll möbliert und klimatisiert. Hinter dem Haus befindet sich ein Grill und ein Backsteingebäude, das als Abstellraum dient. Vor dem Grundstück gibt es einen Parkplatz für 7 Fahrzeuge und genügend Platz, um ein Schwimmbad nach Kundenwunsch zu bauen. Alle Wohnungen sind kategorisiert und machen seit vielen Jahren das ganze Jahr über tolle Geschäfte im Tourismus. Dem zukünftigen Besitzer bleibt definitiv einer der etabliertesten Jobs, und die Lage und das Erscheinungsbild des Anwesens lassen alle Gäste sprachlos zurück. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 26500

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555069

Agency ref id: 26500

Kontakt Telefon: +385 99 284 0404