

ISTRA, BUJE - Luksuzna vila s predivnim pogledom, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,BUJE - Luksuzna vila s predivnim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	288 m ²
Grundstücksgröße:	1590 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Buje
Postleitzahl:	52460

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, BUJE - Luxusvilla mit wunderschöner Aussicht Die mittelalterliche Stadt Buje liegt im nordwestlichen Teil der Halbinsel Istrien und liegt auf einem Hügel mit herrlichem Blick auf das Meer, die umliegenden Hügel, Weinberge und Olivenhaine für die diese Gegend berühmt ist. Die Nähe zum Meer, der Einfluss des mediterranen und milden kontinentalen Klimas, die Tradition der landwirtschaftlichen Produktion, der Jagd und des Tourismus, die hügelige Landschaft sowie die erhaltene und unverschmutzte Natur machen das Gebiet der Stadt Buje zu einem der attraktivsten Gebiete der Halbinsel Istrien . Diese atemberaubende, neu erbaute Luxusvilla in einer Kombination aus rustikalem und modernem Design bietet eine unglaubliche Kombination aus Platz und Eleganz. Dieses Anwesen befindet sich in Bujsko brežuljko auf einem Grundstück von 1.700 m² und bietet einen exklusiven Panoramablick, der sich über Olivenhaine und Weinberge bis hin zum Meer erstreckt. Das Anwesen mit einer beneidenswerten Nutzfläche von 288 m² erstreckt sich über drei Etagen. Im Keller gibt es neben der Waschküche auch einen Platz für Sauna, Whirlpool und Fitnessraum oder einen Raum zum geselligen Beisammensein, Ausruhen und Spielen. Das Erdgeschoss dieser prächtigen Villa bietet als zentraler Teil des Anwesens ein offenes Konzept, in dem sich neben dem geräumigen Eingang eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer befinden, das von großen Glasschiebewänden umgeben ist, die zum Erdgeschoss führen überdachte Terrasse und Liegewiese, die zum 32 m² großen Pool führt. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Auf dieser Etage befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und zwei Zimmer haben Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit bezaubernder Aussicht. Neben dem Swimmingpool gibt es einen Kinderspielfeld und eine ausgestattete Sommerküche sowie einen überdachten Essbereich mit Außenkamin zum Genießen der Sommermonate. Diese architektonisch anspruchsvolle Villa fügt sich perfekt in die idyllische Landschaft ein und bietet den vollen Luxus einer erstklassigen Ausstattung und den Komfort modernster Möbel. Eine außergewöhnliche Immobilie, die mit ihrer überlegenen visuellen Identität und idyllischen Umgebung und nur 10 Autominuten vom Meer und gepflegten Stränden entfernt eine perfekte Gelegenheit für Investitionen, Urlaub oder die Schaffung eines ruhigen Familienlebens bietet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26383

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555074
Agency ref id: 26383
Kontakt Telefon: +385 92 106 5592