

ISTRA, GROŽNJAN - Samostojeća novogradnja na idiličnoj lokaciji, Grožnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, GROŽNJAN - Samostojeća novogradnja na idiličnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m ²
Grundstücksgröße:	1091 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	21.08.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Grožnjan
Siedlung:	Grožnjan
Postleitzahl:	52429



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, GROŽNJAN – Einfamilienhaus im Bau Grožnjan, eine mittelalterliche Stadt im Nordwesten Istriens, etwa 15 km vom Meer entfernt, auf einem Hügel gelegen, umgeben von Olivenhainen und Weinbergen. Es ist stolz auf seine reiche Tradition, sein kulturelles Erbe und die Schönheit seiner natürlichen Umgebung,
----------------------------	--

die alle durch Kunst bereichert werden. Einst eine wichtige venezianische Festung und regionales Zentrum, ist Grožnjan heute eine Stadt der Künstler und eines der begehrtesten Reiseziele für einen kreativen Urlaub. Wie in anderen Städten Istriens sind hier das mediterrane und das kontinentale Klima eng miteinander verbunden, sodass die Lebensbedingungen äußerst günstig sind. Unweit von Grožnjan steht ein Haus mit einem Pool von 160 m² zum Verkauf. Das Haus besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern mit eigenem Bad im Erdgeschoss und 2 Schlafzimmern mit eigenem Bad im ersten Stock. Neben dem Haus befindet sich ein Nebengebäude, in dem eine Sommerküche mit Grill und Toilette untergebracht werden soll. Das 1.091 m² große Grundstück wird einen Swimmingpool, eine Sonnenterrasse und mehrere Parkplätze beherbergen. Die Anlage wird vollklimatisiert sein und eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpen ist geplant. Der Preis bezieht sich auf das Gebäude in der Bauphase und ändert sich proportional mit der Fertigstellung der Arbeiten. Die Unterbringung am Rande des Dorfes, am Ende der Bauzone, bietet genügend Privatsphäre und die ruhige Lage, die Nähe zu touristischen Einrichtungen, zahlreichen Agrotourismusbetrieben, Restaurants, Spazier- und Radwegen machen dieses Anwesen ideal für touristische Zwecke, was ermöglicht es dem zukünftigen Eigentümer, die investierte Investition zurückzuzahlen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26361

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555075

Agency ref id: 26361