

NOVOGRADNJA VRAPČE- 3s stan, 66.49 m2, potkrovlje + PM i spremište, Zagreb, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Marijana Maloča
Vorname: Marijana
Nachname: Maloča
Firmenname: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: [https://www.lamar-nekretnine.h
r/](https://www.lamar-nekretnine.hr/)

Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000

Adresse: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306

Über uns: La Mar agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama je licencirana
agencija upisana prema
Rješenju Ministarstva
gospodarstva, rada,
poduzetništva i obrta u Registar
posrednika pri Hrvatskoj
gospodarskoj komori,
registarski broj: 19/20, sa
osiguranom djelatnosti kod
Euroherc osiguranja d.d., a čije
poslovanje je u potpunosti
prilagođeno odredbama Zakona
o posredovanju u prometu
nekretninama.

Osim pružanja usluge
posredovanja pri prodaji,
kupnji, najmu ili zamjeni
nekretnine, u suradnji sa
poslovnim partnerima, našim
klijentima možemo ponuditi i
sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za
nekretnine

adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	NOVOGRADNJA VRAPČE- 3s stan, 66.49 m2, potkrovlje + PM i spremište
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	61.74 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	185,220.00 €
Erstellt:	28.12.2023

Orientation

Ausrichtung:	Osten, Süden, West
--------------	--------------------

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Zagreb
Postleitzahl:	10000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji dvoetažnog trosobnog stana u stambenoj zgradi koja je u izgradnji. Lokacija: Donje Vrapče, mirna ulica, neposredna blizina trgovine Lidl. Planirani završetak gradnje - radova: srpanj 2024. godine. Neposredno nakon dovršetka radova se vrši tehnički pregled u svrhu dobivanja Uporabne dozvole (ishođenje iste zavisi o radu institucija). Stan se nalazi u potkrovlju (vis.prizemlje/1.kat/2.kat-potkrovlje) i orijentiran je na istok-jug. Površina stana iznosi 61,74 m ² + vanjsko parkirno mjesto 3,25 m ² (sa koef.) + spremište 1,5 m ² (sa koef.) = 66.49 m ² Površina stana iznosi: 61,74 m ² Stan se
----------------------------	---

sastoji od: Etaže 1: -hodnika površine 3,54 m2 -dnevnog boravka površine 26,45 m2 -kuhinje površine 4,10 m2 -spavaće sobe 1 površine 8,21 m2 -spavaće sobe 2 površine 8,15 m2 -kupaonice površine 4,11 m2 -balkona površine 6,36 m2 (po koef. 3,18 m2) Etaže 2: -2 hodnika površine: 0,71 m2 i 1,13 m2 (po koef. 0,85 m2) -prostorije površine 3,26 m2 (po koef. 2,45 m2) U navedenu cijenu stana je uključeno vanjsko parkirno mjesto (10.000,00 EUR) i spremište u podrumu 3m2 (1,5 m2 po koef.) 4.500,00 eura, UKUPNO= 199.470,00 EURA Lokacija je odlična za obitelj s djecom jer je u blizini dječjeg vrtića, škole, parka, igrališta, doma zdravlja, tržnice, trgovine Lidl i svih ostalih potrebnih sadržaja. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina, kupnja od pravne osobe. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 988 9576 Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-777 Energetska klasa: U izradi

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555115

Agency ref id: iro-777

Kontakt Telefon: +385 (91) 988-9576