

Labin, Villa sa grijanim bazenom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, Villa sa grijanim bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 143 m²
Grundstücksgröße: 669 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 540,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2015

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In einem kleinen Dorf inmitten der Natur befindet sich diese charmante Villa mit einer Gesamtfläche von 143 m². Es erstreckt sich über zwei Etagen. Die erste Etage besteht aus drei hellen und angenehmen Schlafzimmern mit eigenem Bad, während sich in der unteren Etage ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche mit direktem Zugang zum Pool befinden. Im privaten Garten mit einer Gesamtfläche von 669 m² befindet sich ein großzügiger beheizter Swimmingpool mit einer Gesamtfläche von 32 m². Der Hof ist außerdem mit einem Grill und einem überdachten Teil der Terrasse ausgestattet, wo sich in den warmen Sommermonaten ein Esstisch für angenehme Zusammenkünfte befindet. Neben dem schönen beheizten Swimmingpool und dem ausgestatteten Sonnendeck gibt es auch einen Loungebereich mit herrlichem Blick auf den angelegten Garten und die umliegende Natur. Das Problem der Heizung und Kühlung wird durch installierte Klimaanlage in allen Räumen und Fußbodenheizung gelöst. Aufgrund seiner vielen Qualitäten stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit dar, ein luxuriöses Familienanwesen in Stadtnähe und allen notwendigen Einrichtungen für ein dauerhaftes Leben zu erwerben. Die Immobilie wird derzeit in den Sommermonaten an Touristen vermietet und generiert hervorragende Einnahmen mit einem gut etablierten Unternehmen, das der neue Eigentümer übernehmen und sich und seiner Familie eine hervorragende Immobilie für Wohn- und Geschäftszwecke bieten kann. ID CODE: 2006-199

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555126

Agency ref id: 2006-199

Kontakt Telefon: +38552210824