

## Rovinj, centar, novouređen stan na traženoj lokaciji, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, centar, novouređen stan na traženoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 80 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1976

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Im Herzen der wunderschönen Stadt Rovinj, nur 400 Meter vom Adriatischen Meer und der historischen Altstadt sowie der Promenade entfernt, befindet sich diese bezaubernde Wohnung, die eine perfekte Mischung aus Komfort und Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten bietet. Diese Immobilie ist eine wahre Oase der Ruhe, in unmittelbarer Nähe von Schulen, Geschäften und verschiedenen gastronomischen Einrichtungen. Die Wohnung, die sich im ersten Stock befindet, erstreckt sich über etwa 80 Quadratmeter, wobei ein besonderer Schwerpunkt auf der Sonneneinstrahlung des Wohnbereichs während des gesamten Tages liegt, dank der Ausrichtung des Gebäudes. Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie eine geräumige Diele, die den Wohnbereich von den Schlafzimmern trennt, einschließlich Abstellraum und modern ausgestattetem Badezimmer. Der Wohnbereich umfasst ein großzügiges Wohnzimmer und eine Küche mit Essbereich. Die Flexibilität des Raumes wird durch Schiebetüren zusätzlich betont, die die Möglichkeit bieten, ihn in einen einzigen geräumigen Raum zu integrieren. Die Wohnung verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, jedes mit seinem eigenen Balkon (Loggia). Hochwertige Möbel und kürzlich durchgeführte Renovierungsarbeiten, darunter erneuerte Böden und eine vollständige Renovierung des Badezimmers sowie neue Möbel, machen diese Immobilie sowohl attraktiv als auch funktional. Eine strategisch platzierte Klimaanlage in der Küche sorgt für eine angenehme Temperatur im gesamten Wohnbereich, während ein elektrischer Kamin in den kalten Wintermonaten eine besondere Atmosphäre schafft. Eine weitere hochwertige Klimaanlage ist im Flur installiert, um eine ideale Temperatur für den Rest der Wohnung zu gewährleisten. Neben dem Komfort innerhalb der Wohnung bietet die Immobilie die Bequemlichkeit des Parkens in einer ruhigen Familiengasse, die zum Eingang des Gebäudes führt. Diese außergewöhnliche Lage macht diese Wohnung nicht nur zu einem idealen Zuhause in Rovinj, sondern eröffnet auch die Möglichkeit touristischer Vermietungen und bietet somit die Chance auf eine Rendite der Investition. Diese Wohnung repräsentiert eine perfekte Kombination aus Wohnkomfort und Investitionspotenzial in einer der schönsten Städte an der Adria. ID CODE: 1029-30

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555134

Agency ref id: 1029-30