

## Pasnion MEDULIN, ODLIČAN POSLOVNI OBJEKT!, Medulin, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu  
nekretnina, utemeljena je 2000.  
godine sa ciljem kvalitetnog i  
suvremenog posredovanja u  
kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na  
tržištu, stalni smo predstavnici  
Hrvatske na inozemnim  
sajmovima, koji su nam  
omogućili i realizaciju prodaje  
nasih nekretnina neovisno o  
nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Pasnion MEDULIN, ODLIČAN POSLOVNI OBJEKT!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 1000 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1150 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 22  
Badezimmer: 22  
Preis: 2,150,000.00 €  
Erstellt: 28.12.2023

## Zustand

Baujahr: 2002

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

MEDULIN 1 KM ZUM MEER UND STRAND!! MEDULIN IN EINEM RUHIGEN TEIL DIESES ORTES, Wir verkaufen eine Familienpension mit einer Fläche von 1000 m<sup>2</sup>, die auf einem Grundstück von 1150 m<sup>2</sup> errichtet wurde. Die Anlage verfügt über 20 Zimmer mit Bad, davon 19 Zimmer über Terrassen, die oberen Etagen bieten einen sehr schönen Blick auf das Meer. Die Zimmer mit Bad sind ca. 18 – 25 m<sup>2</sup> groß und verfügen über insgesamt 50 Betten. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem kleineren Teil des Raumes ist ein Schreibtisch mit Rezeption und einer großen Wohnung, in der der Eigentümer wohnt, 100 m<sup>2</sup>. Im Souterrain dieses Gebäudes befindet sich ein Restaurant für die Gäste dieser Pension, die Fläche des Restaurants und der dazugehörigen Räume beträgt 220 m<sup>2</sup>. Im Restaurant, also einem Teil des Restaurants, gibt es eine Küche, Sanitäranlagen, eine Waschküche, Räume für Kühlschränke – Lager. Das Restaurant ist dazu bestimmt, den Gästen der Pension Frühstück zu servieren. Von diesen Räumen gibt es einen Ausgang zum hinteren Teil des Gartens, wo die Möglichkeit besteht, ein Schwimmbad für die Gäste anzulegen. Im Hof gibt es auch ein legalisiertes Haus von 25 m<sup>2</sup>. Die Anlage ist klimatisiert und komplett möbliert. Die erste Phase der zentralen Gasheizung wurde im Gebäude umgesetzt, Heizkörper müssen installiert werden. Angeschlossen an 3 Heizkessel, einer davon für die Wohnungen, der zweite für das Restaurant und der dritte für die 100 m<sup>2</sup> große Wohnung, in der der Eigentümer wohnt. Vor dem Gebäude befindet sich ein großer Garten und ein Parkplatz für 30 Autos. Es wurden neue Wasser- und Abwasserleitungen hergestellt. Zum Gebäude führt eine asphaltierte Straße mit öffentlicher Beleuchtung. [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 611 5706

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555168

Agency ref id: 3937