

## Vila, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

**Name:** Almasa Valjevac  
**E-Mail:** alma@therealestatecroatia.com  
**Vorname:** Almasa  
**Nachname:** Valjevac  
**Firmenname:** Alma Dom nekretnine  
**Service Type:** Selling and renting  
**Website:** <http://therealestatecroatia.com/>  
**Land:** Croatia  
**Region:** Istarska županija  
**City:** Pula  
**Postleitzahl:** 52100  
**Adresse:** Istarska 8  
**Mobile:** +385 98 323264  
**Phone:** +385 98 420 885, 098 323-264  
**Über uns:** Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

**Titel:** Vila  
**Immobilie zur:** Verkauf  
**Quadratfuß:** 1000 m<sup>2</sup>  
**Stockwerke:** 1  
**Keller:** ja  
**Preis:** 1.00 €  
**Erstellt:** 28.12.2023

#### Zustand

**Baujahr:** 2002



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Der Park befindet sich auf 25 Hektar kultiviertem Land, wo Lavendel, Salbei, Seide, Majoran, Rosmarin und Obstgärten gepflanzt werden. Große Olivenhaine, Weinberge, Gemüsegärten und mehr als 300 Arten von Gewürzen. Auf einer Fläche von 6000m<sup>2</sup> gibt es einen Weinberg mit 2500 Rebstöcken. Auf einer Fläche von 5000 m<sup>2</sup> wurden 100 alte Olivenbäume gepflanzt. Kaskadenfelder - Terrassen (Plantagen) von 1500 bis 5000 m<sup>2</sup> wurden gebaut, insgesamt 14 Felder mit einer Gesamtfläche von 60.000 m<sup>2</sup> Sanitär- und Bewässerungswasser wurden in das Eigentum eingeführt Neben der Hauptzufahrt zum 200 m langen Baublock gab es ein Ale von 40 pyramidenförmigen Zypressen. 100.000 m<sup>2</sup> Grundbesitz und weitere 130.000 m<sup>2</sup> in Konzession. Es hat einen 1000 m<sup>2</sup> umschlossenen Raum (in Rohbau-Bühne), wo Gäste Unterkunft geplant ist. Ein Restaurant mit 75-80 Sitzplätzen und einer großen Terrasse mit einem 1000 m<sup>2</sup> großen Brunnenplatz. Das Grundstück ist von einer 4,5 km langen Trockenmauer umgeben. ! Info: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com) +38598 420-885 Azra Valjevac

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555181  
Agency ref id: 7104