

## Poslovni prostor Poslovni kompleks sanjkalište na prodaju, Ravna Gora, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poslovni prostor Poslovni kompleks sanjkalište na prodaju  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 409 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 10000 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 9  
Preis: 750,000.00 €  
Erstellt: 28.12.2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Ravna Gora

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: 10 1267/5000 Auf einem Grundstück von 10.000 m<sup>2</sup>, alle in der Bauzone, Unterkunft und Restaurant, mit einer Gesamtfläche von 300 m<sup>2</sup>. Das Gebäude verfügt über fünf komfortable Zimmer, eines mit einem Doppel-, drei Dreibettzimmer und ein Vierbettzimmer. Die Zimmer sind mit eigenem Bad und WC, Sat-TV, Klimaanlage mit drei Sternen kategorisiert. Im Erdgeschoss gibt es ein Restaurant für ca. 40 Personen und eine ausgestattete Küche. Außerdem gibt es eine Außenterrasse mit ca. 50 Sitzplätzen. Es gibt ein besonderes Gebäude von 60m<sup>2</sup>, wo es möglich ist, eine Familie unterzubringen, die derzeit als Büro mit Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer dient. In der Nähe des Schlittens gibt es ein Café im Freien von 49 m<sup>2</sup>. Auf dem Grundstück befindet sich ein 150 Meter langer Schlitten. Verkehr gut verbunden. Entfernung von der Autobahn ca. 3 km. Wir haben zwei Stecker auf dem el. Energie und 2x50Kw / h Zwei Wasseranschlüsse Zwei Verbindungen zum Internet und zum Telefon Asphaltierter Parkplatz für 10 bis 15 Autos auf dem unteren Plateau neben der Anlage und ein großer Parkplatz auf dem oberen Plateau für ca. 80 Autos. Der Preis des gesamten beschriebenen Komplexes beträgt 750.000,00 € Das Angebot beinhaltet keine Schneegestöber und ein weiteres Grundstück von 11.000m<sup>2</sup>, das sich ebenfalls in der Bauzone befindet.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555193  
Agency ref id: 7817