

## Kuća Apartmanska kuća u Pomeru., Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Apartmanska kuća u Pomeru.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 450 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 516 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 12  
Badezimmer: 7  
Preis: 715,000.00 €  
Erstellt: 28.12.2023

## Zustand

Baujahr: 2010

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen ein Einfamilienhaus. Neben den Pinien und 200 m von den Stränden entfernt. Das Haus befindet sich in unmittelbarer Nähe der geschützten Landschaft RT Kamenjak. Das Haus ist im Jahr 2016 komplett renoviert. Sorgfältig ausgewählte hochwertige Materialien, die höchste Qualität italienische Keramik, Granit Bodenbeläge, Mehrschichtparkett, Fußbodenheizung, Outdoor-Luxus-Pool mit Hydromassage-Pad für 7 Personen und eine flache Abschnitt für Kinder und Nichtschwimmer , mit dekorativem gebürstetem Glas, 30m2. Als Teil desselben ist ein wunderschön dekoriertes Sonnenschirm mit allem Komfort von 60m2, beleuchtet durch das italienische Reflektorsystem Platek. Das Haus besteht aus 4 separaten Wohneinheiten, zwei im Erdgeschoss, zwei Schlafzimmer-Wohnung + DB von 60m2, Studio von 30m2, und im ersten und zweiten Stock drei Zimmer + DB, alle vollklimatisierten Inverter-System Hitachi. Loft Größe 100 m2. Auf jeder Etage befindet sich eine große Terrasse im ganzen Haus. Die Terrasse blickt auf das Meer. Auf dem Hof gibt es auch einen schönen Wohnbereich mit einem Backofen und einer separaten Sommerküche. Die Anlage ist derzeit für die Vermietung von Geschäften lizenziert und generiert interessante Einnahmen basierend auf der Kontinuität der Abdeckung der gleichen 4-5 Monate pro Jahr! Info: [azra@almadoinvest.com](mailto:azra@almadoinvest.com) +385 91 6115706 [www.almadom.com](http://www.almadom.com) [haris@almadom.com](mailto:haris@almadom.com) Info: +385 991962863

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555198  
Agency ref id: 8078