

Kuća Kuća s restoranom u blizini Ližnjana - Odlična investicija!, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća Kuća s restoranom u blizini Ližnjana - Odlična investicija!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 726 m²
Grundstücksgröße: 1960 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 6
Preis: 780,000.00 €
Erstellt: 28.12.2023

Zustand

Baujahr: 1980



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Verkauft wird das gesamte Objekt (Haus, Studio Wohnung, Taverne, Restaurant) mit einer Gesamtfläche von 726,57 m² auf einer ausbaufähiger Parzelle mit einer Gesamtfläche von 1.960 m². Komplett eingezäunt von allen Seiten mit einer mediterranen Mauer und großem Stahlzaun, mit einem Stahleingangstor nahe Liznjan. Das Objekt besteht aus separaten Gebäuden, und zwar: 1. Hauptwohngebäude – Haus über 2 Etagen mit 149 m². 2. Kleines Wohngebäude – Trimmraum mit 100 m² 3. Ein Apartment mit 50 m² und ein Studio-Apartment mit 30 m² 4. Taverne – 44 m² 5. Restaurant mit Küche und Sanitarien mit 150 m², sowie einem großen Abstellraum mit ca. 54 m². Großer Pool von 60 m² (12m x 5m) mit Maschinenraum, mit einem geräumigen Plateau eingerichtet speziell für kleine Kinder. Um das ganze Pool herum ist gepflasterte Fläche zum Sonnenbaden. Ebenfalls eine große Solardusche mit warmen Wasser. -Grillplatz. -Großer asphaltierter Parkplatz mit einem Basketball-Spielfeld. -Garage von 35 m². Es ist ein Ausbau bis zu 70% der Gesamtfläche des Grundstücks erlaubt/möglich. Eigentum 1/1. Das Objekt ist kategorisiert mit 4 Sternen, und wird sehr erfolgreich an Touristen vermietet. email: alma@alma-nekretnine.com tel: +385 98 420 885

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555201
Agency ref id: 8266