

## Kuća Predivna kuća s bazenom, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Predivna kuća s bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 400 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 900 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 5  
Preis: 1,650,000.00 €  
Erstellt: 28.12.2023

## Zustand

Baujahr: 2019

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Neubau! Luxuriöse Villa mit Pool in der Nähe des Meeres! Luxusvilla zum Verkauf von 400 m<sup>2</sup> mit Pool und Garten von 900 m<sup>2</sup>. Die Villa besteht aus Keller, Erdgeschoss, Stock. Keller: Maschinenraum, eine Toilette, Spielzimmer. Erdgeschoss: Küche + Esszimmer + Wohnzimmer mit Terrasse und Pool, WC, geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad. Etage: Galerie mit Ruhebereich, 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad (eines mit Badewanne, das andere - Dusche). Pool von 50 m<sup>2</sup> mit Meerwasserheizung. Außentoilette, Solarpooldusche, Bewässerung, Holzkohlegrill, Videoüberwachung, Alarmanlage. Parken. Wertvolle Konstruktion, Isolierung, Fußbodenheizung in allen Räumen und Kühlung mit Heizkurbel. Entfernung vom Meer und Strand ca. 2 km. Bau in 5/2019 abgeschlossen. Richtige Papiere.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555232

Agency ref id: 9555