

## Kuća Luksuzna villa sa bazenom, velikom i uređenom okućnicom., Medulin,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu  
nekretnina, utemeljena je 2000.  
godine sa ciljem kvalitetnog i  
suvremenog posredovanja u  
kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na  
tržištu, stalni smo predstavnici  
Hrvatske na inozemnim  
sajmovima, koji su nam  
omogućili i realizaciju prodaje  
nasih nekretnina neovisno o  
nasim partnerima.

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Kuća Luksuzna villa sa bazenom, velikom i uređenom okućnicom.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 600 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1750 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 8  
Keller: ja  
Preis: 1,200,000.00 €

Erstellt: 28.12.2023

## Zustand

Baujahr: 1999

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Medulin Luxusimmobilie in besonderer Lage! Freistehende Villa mit 5 Sternen kategorisiert !! Die Villa steht auf einem großen und traumhaft angelegten Grundstück. Villa: Keller Keller + kleine Werkstatt. Das Erdgeschoss gliedert sich in ein geräumiges Wohnzimmer, das sich in zwei Einheiten erstreckt, Küche + Bar mit Naturstein verziert, die Räume werden von Gewölben, hohen Decken, modernem Kamin, verziert in Stein, dominiert. Die Wohnzimmer öffnen sich zu einem Garten mit Swimmingpool und einem angelegten Garten. Zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. 1.OG: Geschlossene Loggia - Wintergarten, Terrasse, Küche, drei Schlafzimmer und zwei Bäder, Ausgang zum Garten und Pool. 2. Stock: Terrasse, Küche, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Zusätzliche Einrichtungen: 1. separates Studio-Apartment mit Wintergarten 2. kleineres Studio-Apartment 3. Sauna und Whirlpool 4. Fitnessraum 5. Werkzeugkasten Die Villa wurde 1999 gebaut und 2018 komplett renoviert. Die Villa ist modern eingerichtet und steht zum Verkauf. [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com) +385 91 611 5706 +385 98420885

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555240

Agency ref id: 9772