

## Kuća Samostojeća kuća sa bazenom za odmor., Brtonigla, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Samostojeća kuća sa bazenom za odmor.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 290 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 651 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Preis: 780,000.00 €  
Erstellt: 28.12.2023

## Zustand

Baujahr: 2018

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Brtonigla

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine schöne freistehende Steinvilla mit Meerblick. Das Haus wurde unter der Aufsicht von Investoren aus Deutschland entworfen und gebaut, die über 30 Jahre Erfahrung im Bauwesen verfügen. Das Haus verfügt über ein hoch energieeffizientes Fußbodenheizungs- und -kühlsystem, ein Sonnensystem, einen Infinity-Pool, der solarbeheizt ist und über ein UV-Sterilisationssystem verfügt. Es wurde in einer Kombination aus istrischem Stein und Wärmedämmfassade unter Verwendung von Materialien höchster Qualität gebaut, um eine überlegene Energieeffizienz des Gebäudes (A +) zu erreichen. Die Villa besteht aus vier Schlafzimmern und vier Bädern (jedes Zimmer hat ein eigenes Bad), Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Toilette, Maschinenraum, auf einer Nettofläche von 141,47 m<sup>2</sup>, mit zusätzlichen Nutzflächen: Terrassen auf der ersten Etage von 25 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup> und eine Terrasse im Erdgeschoss von 25 m<sup>2</sup> und eine Terrasse am Pool 90 m<sup>2</sup> und eine überdachte Küche 6x2m. Die Gesamtfläche des Hauses mit Terrassen beträgt 290 m<sup>2</sup>. Es gibt Zugang und Zugang für Behinderte sowie ein Schlafzimmer und ein Badezimmer im Erdgeschoss. Das Haus ist voll möbliert und mit allem ausgestattet, was Sie für ein Vermietungsgeschäft benötigen. Der Garten ist mit einheimischen mediterranen Pflanzen, einem 40 m<sup>2</sup> großen Pool und einem Grill dekoriert. Hinweis: Der Preis der Immobilie beträgt 780.000 Euro + 25% MwSt. Wenn Sie eine Immobilie zur Vermietung von Touristen kaufen, können Sie in Ihrem Land (Österreich, Deutschland) eine Steuerrückerstattung von 19% beantragen. Contact: Gojko Đurković: 00 / 385-95-47-00000 00385 / 98420885 Email: gojko@alma-nekretnine.com

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555244

Agency ref id: 9843