

## Kuća Blizina Žminja, Žminj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Blizina Žminja  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 400 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2350 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Preis: 850,000.00 €  
Erstellt: 28.12.2023

## Zustand

Baujahr: 2014

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Žminj

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Neues Einfamilienhaus mit großem Garten von 2350 m2. Kellerräume 45 m2 für die SPA-Zone, alle Installationen angeordnet. Erdgeschoss großes Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, WC. Ausgang zum Pool und Garten. Zwei Schlafzimmer mit Bad. Etage: Terrasse, Blick auf das Grün, zwei Schlafzimmer mit Bad. Pool 40 m2 + halbkreisförmiges Teil für Kinder, fertig Installationen zum Heizen und Kühlen und Gegenstromschwimmen. Heiz- und Kühlanlagen mit Wärmepumpe (ohne Ausrüstung) sind im Haus installiert. Elektrische Warmwasserbereitung (Valiant) + Kollektoren. Das Haus ist umgeben von Wald, viel Grün und abgelegen mit nur wenigen Häusern in der Umgebung. Entfernung von Restaurants, Geschäften, Kliniken, Cafés ca. 3 km. Das Haus ist voll möbliert. Info: +38598420885  
[alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555247

Agency ref id: 9924