

## Poslovni prostor PULA, restoran u malom turističkom mjestu!!, Pula, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
 E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
 Vorname: Almasa  
 Nachname: Valjevac  
 Firmenname: Alma Dom nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 Postleitzahl: 52100  
 Adresse: Istarska 8  
 Mobile: +385 98 323264  
 Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
 Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu  
 nekretnina, utemeljena je 2000.  
 godine sa ciljem kvalitetnog i  
 suvremenog posredovanja u  
 kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na  
 tržištu, stalni smo predstavnici  
 Hrvatske na inozemnim  
 sajmovima, koji su nam  
 omogućili i realizaciju prodaje  
 nasih nekretnina neovisno o  
 nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poslovni prostor PULA, restoran u malom turističkom mjestu!!  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 270 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 300 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 1  
 Stock: 1  
 Preis: 690,000.00 €  
 Erstellt: 28.12.2023

## Zustand

Baujahr: 2011



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In der Nähe von Pula! Kleiner touristischer Ort! Etwa 7 km von Pula entfernt, in einem kleinen Touristenort, befindet sich ein Restaurant, das in den Sommermonaten gut etabliert und geöffnet ist. Es hat etwa 100 Sitzplätze. Zwei überdachte Terrassen mit Meerblick. Komplett neu ausgestattet nach höchsten Standards. Klimatisiert. Geräumiger Parkplatz vor dem Restaurant von ca. 250 m<sup>2</sup>. Keller (Lagerung) von ca. 80 m<sup>2</sup>. Neben dem Restaurant steht eine Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf. Größe 45 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Küche mit Ess- und Wohnzimmer, Bad, Schlafzimmer und Terrasse. Ausgestattet und eingerichtet. Parken. INFO: [jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com) +385 98 323 264  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 611 5706

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555272  
Agency ref id: 10357