

## Kuća Kuća , blizina grada Umaga., Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretnina, utemeljena je 2000.  
godine sa ciljem kvalitetnog i  
suvremenog posredovanja u  
kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na  
tržištu, stalni smo predstavnici  
Hrvatske na inozemnim  
sajmovima, koji su nam  
omogućili i realizaciju prodaje  
nasih nekretnina neovisno o  
nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Kuća , blizina grada Umaga.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 143 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 533 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 415,000.00 €  
Erstellt: 28.12.2023

## Zustand

Baujahr: 2015

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine Ferienvilla in der Nähe von Umag. Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer (2 im Erdgeschoss und 2 im ersten Stock), ein Wohnzimmer, 3 Badezimmer (2 im Erdgeschoss und 1 im ersten Stock) und eine Küche sowie eine überdachte Terrasse mit Grill. Das gesamte Innere und Äußere der Villa wurde zusätzlich künstlerisch dekoriert und von verschiedenen Künstlern und Designern gestaltet, was eine einzigartige Atmosphäre bietet. Die Villa ist von einer landschaftlich gestalteten Umgebung umgeben, in der es einen Swimmingpool, einen separat überdachten Whirlpool und zusätzliche Einrichtungen zum Ausruhen gibt. Wie Minigolf, Fußpool und alles ist für den ganztägigen Genuss von Speisen und Getränken auf den Terrassen eingerichtet umgeben von wunderschönen Pflanzen (Olivenbäume, Feigen, Kirschlorbeer, Lorbeer usw.) und ihrem Zaun, der Intimität und Privatsphäre mit speziell angepasster Beleuchtung ermöglicht. Die Villa verfügt über drei Parkplätze, jedes Zimmer ist klimatisiert, es gibt einen offenen Kamin, der für 10 Personen zu vermieten ist. Es wurde im Jahr 2015 komplett umgebaut. Kontakt: Gojko Đurković: 00385 / 95-47-00000 E-mail: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com) Azra Valjevac: 00385/ 91 611 5706 Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555273  
Agency ref id: 10375