

## Poslovni prostor Blizina Pule, Pula, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poslovni prostor Blizina Pule  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 400 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 3658 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Stock: 1  
Preis: 1,300,000.00 €  
Erstellt: 28.12.2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir bieten zwei Lagerplätze an. Ein Lager hat zwei Etagen von ca. 150m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich derzeit eine Gewerbefläche (Verkauf) einer kleineren Wohnung. Im Obergeschoss befinden sich Büroräume und WC. Für diese Anlage wurden 70 kW Strom gekauft und das Ganze ist klimatisiert. Das zweite Lager ist ein Produktionslager von ca. 300m<sup>2</sup>, das über mehrere Lagerbereiche verfügt, die mit Kühlgeräten, Herren- und Damengarderoben mit Toiletten und Duschen sowie zusätzlichen Räumen ausgestattet sind. Im Obergeschoss befinden sich Büroräume und eine Toilette. Der Zugang zu den LKWs ist abgedeckt, um die Nutzung bei Regen zu erleichtern. Höhe 3,5 Meter. Für diese Anlage wurden 70 kW Strom gekauft. Das Wasser ist auf einer Leitung von FI 200. Neben diesen Einrichtungen gibt es zwei Baugrundstücke, die als Stellplätze und Werkstätten für Geräte und Fahrzeuge dienen. Auf einem Grundstück von 769 m<sup>2</sup> wurden 3 Garagen gebaut und auf einem weiteren Grundstück von 1300 m<sup>2</sup> befinden sich drei Gebäude - eine Taverne und eine Küche für Arbeiter, eine Werkstatt und ein weiteres Gebäude. Insgesamt gibt es 3658 m<sup>2</sup> Grundstücke, auf denen sich alle Einrichtungen befinden. Info: [jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com) +385 98 323 264  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 916115 706

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555313  
Agency ref id: 10922