

## Stan NOVO U PONUDI! Premantura stanovi, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan NOVO U PONUDI! Premantura stanovi  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 135 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Preis: 400,000.00 €  
Keller: ja  
Erstellt: 28.12.2023

## Zustand

Baujahr: 2020

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Neu im Angebot sind Apartments in Premantura. Zwei miteinander verbundene Gebäude A und B. Das Gebäude besteht aus Keller, Erdgeschoss, ersten, zweiten Stock und Dachboden. Gebäude A verfügt über 9 Wohnungen. Im Untergeschoss des Gebäudes befinden sich Lagerräume und 4 Garagen. Die Apartments sind geräumig, hell und nur 1000 m vom Meer entfernt. Die Wohnung A 13 befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes. 1. Flur, Wache. + Wohnzimmer + Esszimmer + Küche 24,11 m<sup>2</sup> 2. Raum 24,13 m<sup>2</sup> 4. überdachte Terrasse (5,61 x 0,5 + 2,36 x 0,25) = 3,40 m<sup>2</sup> 5. Raum 12,92 m<sup>2</sup> 6. Raum 13,89 m<sup>2</sup> 7. Badezimmer 6,04 m<sup>2</sup> 8. wc 2,20 m<sup>2</sup> 9. Store 3.09m<sup>2</sup> 10. überdachte Terrasse (13,71 x 0,5) = 6,06 m<sup>2</sup> WOHNUNG A13 insgesamt 135,78 m<sup>2</sup> Es besteht aus einem Flur, einem Kleiderschrank, einer Toilette, einer Küche mit Wohnzimmer und Ausgang zur Terrasse, Meerblick, Speisekammer, Bad (Bidet), 3 Schlafzimmern, eines mit Bad und das gleiche Zimmer hat Zugang zur Terrasse mit Blick auf das Meer. Vorratskammern und Parkplätze müssen zusätzlich gekauft werden. Schwimmbad zur Nutzung durch alle Mieter. azra azra@almadominvest.com +385 91 611 5706 jelena jelena@alma-nekretnina.com +385 98 32 3264 +385 98420885

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555333  
Agency ref id: 11180