

## Stan, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 156 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 4  
Keller: ja  
Erstellt: 28.12.2023

#### Zustand

Baujahr: 2021

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen eine Luxuswohnung mit Swimmingpool in einem Gebäude - toller Lage! Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit nur drei Wohnungen. Es besteht aus drei Schlafzimmern jede mit eigenem Bad, WC, großem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einer großen Terrasse mit Zugang zum 27 m<sup>2</sup> großen Pool. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung Uponor (Daikin) Wärmepumpe zum Kühlen und Heizen - Internetverbindung. Zentralstaubsauger (Entleerung des Systems in der Garage). -Videoüberwachung  
-Video-Gegensprechanlage -Alarmsystem -Eichenparkett (220 cm Länge, 15 mm Dicke) -Stop-Sole Glas 3 Schichten -Italienische Beleuchtung in der Wohnung  
-Tür ohne Tür (unsichtbar) Eingebaute Gesimse -Glasgeländer auf den Terrassen  
-CATELANO schwarze Toiletten und Wasserhähne - Jedes Zimmer hat SAT-TV-Anschluss - Wasseraufbereiter in der Wohnung - Elektrische Jalousien  
Geplante Einwanderung bis Ende 2021. INFO: Azra Valjevac +385 91 611 5706  
azra@almadominvest.com

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555371  
Agency ref id: 11703