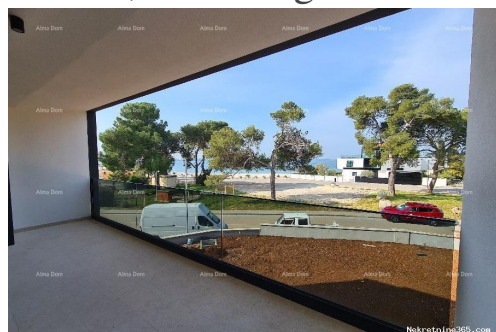


## Stan Luksuzni stan u Fažani. Prvi red do mora. Direktan pogled na more.. Fažana, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Luksuzni stan u Fažani. Prvi red do mora. Direktan pogled na more.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 120 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Preis: 780,000.00 €  
Keller: ja

Erstellt: 28.12.2023

## Zustand

Baujahr: 2020



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Fažana

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien. Fazana ist ein besonderes Fischerdorf, das Romantik ausstrahlt und den Gästen Ruhe gibt. Wenn Sie aktiver sein möchten, gibt es in Fažana und Umgebung Amateur-Radwege nach Peroj, Barbariga und Umgebung. Von Fažana aus können Sie jeden Tag den Nationalpark Brijuni besuchen, ein berühmtes Juwel mit großer Geschichte, die ehemalige Residenz von Josip Broz Tito. Über die reiche Geschichte von Brijuni und Fažana müssen Sie diese kleine Stadt besuchen und die gesamte Geschichte von Brijuni erfahren. In Fazana in Strandnähe verkaufen wir eine schöne Wohnung von 112m2 mit einem großen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer großen, überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer und den Strand, 2 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad + separatem WC. Vom Schlafzimmer Ausgang zur großen Terrasse, vom anderen Zimmer Ausgang zur kleinen Terrasse. Die Wohnungen verfügen über Fußbodenheizung und eingebaute zentrale Klimaanlage Separater Raum für Boiler - Wärmepumpe. Die Wohnung ist komplett modern eingerichtet, möbliert von einer slowenischen Firma mit eigener Produktion, sofort bezugsfertig. Das Anwesen ist Ihre Aufmerksamkeit und Besuche wert. Parken beim Objekt, gepflastert, eingezäunt. Vom Gebäude bis zum Kiesstrand und zur Promenade sind es ca. zwei Minuten. INFO: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 611 5706 +385 98 420 885

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555388

Agency ref id: 11912