

## Kuća Vila s bazenom u blizini Pule, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Vila s bazenom u blizini Pule  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 215 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 752 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 5  
Preis: 775,000.00 €  
Erstellt: 28.12.2023

## Zustand

Baujahr: 2018

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Villa von 215 m<sup>2</sup> mit einem Pool von 40 m<sup>2</sup>, in der Nähe von Pula! Es besteht aus Erdgeschoss und ersten Stock. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche als einen Raum (offener Raum) und einen Raum mit Bad. Es hat auch eine Toilette und Hauswirtschaftsraum und Flur. Im Obergeschoss befinden sich drei Zimmer (jedes Zimmer hat ein eigenes Bad) sowie eine Waschküche und einen Flur. Von jedem Zimmer aus können Sie direkt auf die Terrasse gehen. Jedes Badezimmer verfügt über ein Fenster oder eine Balkontür. Überdachte und nicht überdachte Terrassen im Erdgeschoss und im ersten Stock sind 135 m<sup>2</sup> groß. Es gibt Fliesen auf dem Boden. Das Haus verfügt über einen zentralen Bosch-Warmwasserkessel und Sonnenkollektoren auf dem Dach. Rund um das Haus befindet sich ein Garten mit Pflanzen, Gras und Oliven, die eine automatische Bewässerungseinstellung haben. Großer Pool von 40 m<sup>2</sup>.  
INFO: Azra +385 91 6115706 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) Haris +385 99 196 28 63 [haris@almadom.com](mailto:haris@almadom.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555394  
Agency ref id: 11974