

## Kuća, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 165 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 29794 m<sup>2</sup>  
Preis: 464,800.00 €  
Erstellt: 28.12.2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Vodnjan

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Fläche beträgt 29.794 m<sup>2</sup>, davon sind 3.602 m<sup>2</sup> urbanisiert Es gibt folgende Einrichtungen: Altes Haus- cca 75 m<sup>2</sup>: Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachgeschoss Stall - ca. 90 m<sup>2</sup>: Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachgeschoss Kažun - ca. 10 m<sup>2</sup>. Alle Objekte haben eine Bestätigung, dass sie vor 1968 aufgenommen wurden. Kostenpflichtiger Stromanschluss 4,6 kW Preis: 464.800 Eur oder 15,60 Eur / m<sup>2</sup> Das Grundstück liegt ca. 4 km nördlich der Stadt Vodnjan. Es gibt niedrige Eichen auf dem Land, der Rest ist Weide und ein ehemaliger Weinberg. Wegen der großen Zahl Trockenbau gibt es eine große Menge Steine, um das Grundstück einzuzäunen. Die Handlung befindet sich in einem leichten Rückgang, also Sie können den offenen Raum sehen und vom Erdgeschoss aus können Sie das Meer sehen. Der nächste und einzige Nachbar vom Grundstücksrand ist 500 Meter entfernt, und das erste Dorf ist 700 Meter entfernt. Asphalt ist fast bis zum Grundstück (20-30 Meter weiße Straße bis zum Rand des Grundstücks) Wasser gebracht - 2 Rohre 2 Zoll vom Anschlusspunkt zum Grundstück. (Verbindung erforderlich) Internetpfeifen wurden mitgebracht. Neben dem Gebäude befindet sich ein Wassertank. Die Gebäude sind in einem unbewohnbaren Zustand, sie müssen saniert werden. Entfernung: Istrien Y: 4 km zum Flughafen: 10 km zu den Brijuni-Inseln: 10 km zur Stadt Pula: 11 km Westküste Istriens: 10 km Ostküste Istriens: 11 km +385 91 611 5706 [azra@almadoinvest.com](mailto:azra@almadoinvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555398

Agency ref id: 12342