

## Kuća ISTRA, - Prekrasna kamena vila u unutrašnjosti Istre, Pazin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća ISTRA, - Prekrasna kamena vila u unutrašnjosti Istre  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 188 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 930 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5  
Preis: 560,000.00 €  
Erstellt: 28.12.2023

#### Zustand

Baujahr: 2016



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pazin

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Renaissance-Stadt Svetvinčenat ist eines der istrischen Juwelen mit einem reichen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den äußerst attraktiven historischen Gebieten dieser Stadt stattfinden. Savičenta ist mit dem Renaissanceplatz "Placa" mit der Burg Morosini-Grimani geschmückt, einem Symbol des Ortes selbst und einer der wichtigsten Befestigungen der damaligen venezianischen Armee in Istrien. Ein wichtiger Teil des kulturellen Erbes von Svetvincenat sind erhaltene und hoch geschätzte Überreste von Wandfresken in der Kirche St. Vincent in der Nähe des Stadtfriedhofs und in der Kirche St. Catherine. Diese besondere Stadt mit einer reichen Tradition mit ihren interessanten und vielfältigen Programmen, von denen das Mittelalterfestival, das Käsefestival und das Festival für Tanz und nonverbales Theater die bekanntesten sind, zieht jedes Jahr viele Besucher an. Eine wunderschön dekorierte Steinvilla zum Verkauf im Inneren Istriens, 2,5 km von einer kleinen istrischen Stadt entfernt, mit allen Einrichtungen, die für ein komfortables Leben erforderlich sind. Das Haus zeichnet sich durch außergewöhnliches Design aus, das von einem der führenden kroatischen Designer signiert und mit hochwertigen Designermöbeln renommierter kroatischer und italienischer Hersteller ausgestattet wurde. Die Villa wurde 2016 erbaut und verfügt über insgesamt 188 m<sup>2</sup> + 930 m<sup>2</sup> Garten. Es besteht aus einem Erdgeschoss mit einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Essbereich, das auf eine überdachte Terrasse führt, einer Küche, einer Gästetoilette und einem Schlafzimmer mit Bad. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Das Wohnzimmer und die Schlafzimmer sind klimatisiert und das Wohnzimmer verfügt über einen Kamin. Im sorgfältig angelegten Garten gibt es einen 33 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit breiten Treppen für einfachen Zugang zum Wasser, eine geräumige überdachte Terrasse mit Sitzgelegenheiten und Sommerküche, Außendusche und zwei Parkplätze. Das Haus wird komplett ausgestattet verkauft. +385 91 611 5706 +385 98 420885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555421

Agency ref id: 12619