

IVANKOVO, KUĆA NAMJEŠTENA 110
M2, VISOKOPRIZEMNICA, DVORIŠTE 500 M2 +ORANICA 299M2, TOP
LOKACIJA, Ivankovo, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dolores Riba
Vorname: Dolores
Nachname: Riba
Firmenname: RE/MAX Addo nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: riba.art.os@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://nekretnine.addo.hr/>
Land: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Valpovo
City area: Valpovo
Postleitzahl: 31550
Adresse: LJUDEVITA POSAVSKOG
47
Mobile: +385 99 251 5657
Über uns: Ured RE/MAX Addo
Nekretnine nalazi se u srcu
osječko-baranjske županije.
Ured za nekretnine funkcionira
zajednički sa geodetskim
uredom ADDO. Nalazimo se na
adresi: Vijenac 107. brigade HV
3 u Valpovu. Ovdje ćete
pronaći sve odgovore o prodaji,
najmu/zakupu ili o bilo kojoj
informaciji vezano za Vašu
nekretninu. Također,
otvaranjem ovog ureda za
nekretnine zaokružili smo jednu
dobru priču od svih geodetskih
usluga, preko etažiranja,
vještačenja do samog kraja
prodaje ili najma. Našim
klijentima možemo ponuditi i
snimanje nekretnina iz zraka,
dronom te vrhunsku obradu
snimaka.
Cilj nam je ugoditi klijentima

koji potražuju stan, kuću ili poslovni prostor, te im pomoći u donošenju odluka dajući im savjete naših iskusnih zaposlenika. Klijent je uvijek na prvom mjestu, zato i prilagođavamo naše usluge po željama i nudimo niz besplatnih usluga i informacija o tržištu nekretnina.

Ured RE/MAX Addo Nekretnine usko surađuje sa ostalim RE/MAX uredima iz Hrvatske, ali i s uredima u 95 zemalja širom svijeta. Taj način suradnje povezuje nas u sustavu sa stotinjak ostalih agenata čija međusobna suradnja pripomogne u brzjoj realizaciji posla.

Za kraj želimo reći našim klijentima da im stojimo na usluzi svakoga dana. Tu smo da im pomognemo u kreiranju njihove budućnosti jer znamo da je kupnja ili prodaja nekretnine veliki korak i ne događa se često u životu.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	IVANKOVO,KUĆA NAMJEŠTENA 110 M2,VISOKOPRIZEMNICA,DVORIŠTE 500 M2 +ORANICA 299M2, TOP LOKACIJA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	110 m ²
Grundstücksgröße:	999 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	75,000.00 €
Erstellt:	10.06.2024

Zustand

Baujahr:	1987
----------	------

Letzte Renovierung: 2017

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Vukovarsko-srijemska županija
Stadt: Ivankovo
Siedlung: Ivankovo
Postleitzahl: 32281

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In Ivankovo, Mokarac-Straße 2, steht ein renoviertes und möbliertes 110 m² großes Hochhaus auf einem 999 m² großen Grundstück mit angelegtem Garten, Ackerland, Nebengebäuden und einer gemauerten Garage zum Verkauf. Der Ort selbst liegt im Herzen von Vinkovci an der Strecke Vinkovci-Đakovo. Das Haus wurde 1987 gebaut, die Wände sind 25 cm dick, mit einer verzierten Fassade aus 8 cm dickem Styropor, sodass der Käufer die Farbe seiner Wahl wählen kann. Das Grundstück ist eingezäunt und blickt auf zwei Straßen mit Nebengebäuden von 70 m², Wasser und Gas, mit der Möglichkeit einer separaten Wohnung und einer Garage. Die Eingangstür und die Fenster sind aus PVC. Die Innentür ist aus Holz. Fußbodenheizung im Wohnzimmer, Esszimmer und in der Küche, angeschlossenes Stadtwasser, Strom, Gas, Bohrbrunnen, Holzofen, mit dem Sie die echte Atmosphäre von Wärme und knisterndem Feuer erleben können. Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem wunderschön dekorierten Flur begrüßt, der den Eingang zum Badezimmer mit der Toilette verbindet, wunderschön dekorierten Schlafzimmern und einem modern eingerichteten Wohnzimmer mit

Esszimmer und einer maßgefertigten Küche mit Geschirrspüler und Kühlschrank , Gasherd und Kühlschrank. Das Haus verfügt außerdem über einen Abstellraum und eine Treppe zum Dachboden. Auch ein unfertiger Dachboden mit Rohren für die Zentralheizung kann ein wunderschön dekoriertes Raum sein. Die Lage ist phänomenal, es gibt einen Kindergarten, ein Gesundheitszentrum, eine Grundschule, einen Kinderspielplatz, einen Bahnhof und eine Bushaltestelle, Geschäfte, Tankstellen, einen Park, ein Postamt und ein Fitnesscenter in der Nähe. 11 km von Vinkovci entfernt bietet es perfekte Ruhe zum Leben und Ausruhen. Irgendeine Empfehlung! Ivankovo ist gut mit allen größeren umliegenden Städten Ostslawoniens verbunden: Đakovo 27 km Županja 36 km Osijek 39 km Vukovar 31 km Orasje 45 km Das Haus ist die perfekte Wahl für eine Familie oder Singles, die in einer Oase der Ruhe, Privatsphäre und des Komforts leben möchten. Es ist auch eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die eine sichere Kapitalrendite durch Investitionen suchen (z. B. ländlicher Tourismus, Ferienhaus). Papiere in Ordnung, Eigentumsurkunde 1/1, keine Ladung! Für alle weiteren Informationen wenden Sie sich bitte an 099 211 0253, SMS, Viber oder WhatsApp! ID CODE: 40-2023

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555432

Agency ref id: 40-2023