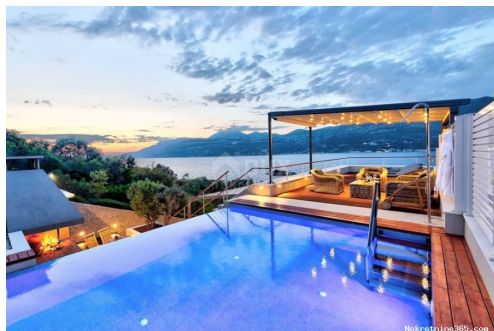


## DUBROVNIK, KORČULA - Luksuzna vila na prodaju, Korčula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | DUBROVNIK, KORČULA - Luksuzna vila na prodaju |
| Immobilie zur:    | Verkauf                                       |
| Haustyp:          | freistehend                                   |
| Quadratfuß:       | 346 m <sup>2</sup>                            |
| Grundstücksgröße: | 345 m <sup>2</sup>                            |
| Schlafzimmer:     | 3   |
| Badezimmer:       | 3   |
| Preis:            | 1,700,000.00 €                                |
| Erstellt:         | 09.07.2024                                    |

### Standort

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Land:                     | Croatia                         |
| Staat / Region / Provinz: | Dubrovačko-neretvanska županija |
| Stadt:                    | Korčula                         |
| Siedlung:                 | Korčula                         |
| Postleitzahl:             | 20260                           |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
|-----------------|----|

### Zusätzliche Informationen

|                   |   |
|-------------------|---|
| Energieeffizienz: | A |
|-------------------|---|



### Heizung

|                 |    |
|-----------------|----|
| Zentralheizung: | ja |
|-----------------|----|

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

DUBROVNIK, KORČULA – Luxusvilla zum Verkauf Diese raffinierte freistehende Villa stellt den Gipfel von Eleganz, Komfort und Luxus dar und schafft einen exklusiven Rückzugsort nur 100 Meter vom Meer entfernt. Mit einer Gesamtfläche von 346,00 m<sup>2</sup> und einem großzügigen Grundstück erstreckt sich dieses Meisterwerk der Architektur aus dem Jahr 2018 über drei Etagen. Im Inneren der Villa befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, die jeweils mit einem eigenen Badezimmer ausgestattet sind und jedem Familienmitglied unglaubliche Privatsphäre und Komfort bieten. Zusätzliche Räume wie ein Außengrill, eine großzügige Terrasse, eine Außenküche, ein Spa-Center, Einrichtungen für Kinder, ein Fitnessstudio und andere luxuriöse Details unterstreichen den Luxus dieses exklusiven Hauses. Entspannen Sie sich bei alltäglichen Momenten im Außenpool, während zwei offene Parkplätze und eine Garage Ihnen Komfort bieten. Jeder Winkel innerhalb der Villa wurde sorgfältig ausgewählt, um die Eleganz des Raums hervorzuheben und zum luxuriösen Gesamterlebnis beizutragen. Energieeffiziente Systeme, einschließlich zentraler Fußbodenheizung, Wärmepumpen, Klimaanlage und Sonnenkollektoren, machen diese Villa energieeffizient und verfügen über eine hohe Energieklasse A. Der spektakuläre Blick auf das offene Meer trägt zusätzlich zur einzigartigen Atmosphäre von Privatsphäre und Luxus bei. Diese freistehende Villa liegt in einer ruhigen Straße und bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für erstklassiges Wohnen, während sie gleichzeitig die Nähe zum Meer und eine ruhige Umgebung ermöglicht. Dieses Anwesen bietet ein einzigartiges Erlebnis von Luxusleben an der Küste. ID CODE: 26524

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555519  
Agency ref id: 26524