

Istra, Kavran, kuća za odmor sa predivnim pogledom na more - ROH BAU, 2 km od plaže, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Weiba Adria
Vorname: Weiba
Nachname: Adria
Firmenname: Weiba Adria
Service Type: Selling
Zusätzliche info@weiba-adria.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
Postleitzahl: 52215
Adresse: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
Über uns: WEIBA

Immobilienmanagement ist ein deutsches Unternehmen mit Sitz in der Bergstadt Freiberg im Herzen von Sachsen. Unser langjähriger Erfolg in der Immobilienbranche ist für Sie der Garant einer professionellen Zusammenarbeit. Durch die Gründung der WEIBA Adria, die kroatische Dependence mit Sitz in Vodnjan / Istrien nutzen wir alle Vorteile beider Märkte. Wir verlassen uns nicht auf fremde Makler – WIR sind für Sie vor Ort. Egal ob Kapitalanleger, Urlauber oder Auswanderer – Wir sind Ihr Partner.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Kavran, kuća za odmor sa predivnim pogledom na more - ROH BAU, 2 km od plaže

Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m ²
Grundstücksgröße:	482 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Preis:	330,000.00 €
Erstellt:	28.12.2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Kavran
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Istrien, Kavran, hier entsteht eine schöne moderne Villa mit einer Nettowohnfläche von 180 m² auf einem Grundstück von 482 m² in ausgezeichneter Lage, in völliger Ruhe inmitten der Natur. Die Villa liegt am Rande des Dorfes, nur 2 km von den ersten Stränden entfernt. Die Raumaufteilung ist so konzipiert, dass sich im Erdgeschoss drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zu Terrasse und Pool befinden. Des Weiteren ein Sonnendeck, der Flur und Abstellraum. Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer, sowie Küche und Esszimmer - Zugang zur Terrasse und Sommerküche, Speisekammer und Toilette. Vom ersten Stock und vom Wohnzimmer aus haben Sie einen herrlichen Blick auf das Meer und die Inseln. Im Außengelände befindet sich ein wunderschöner Landschaftsgarten, ein 27 m² Swimmingpool mit Heizung und Parkplätze im Hof</p> <p>Wohnfläche: 180qm Grundstück: 482qm Baujahr: 2023 Geplante Fertigstellung der ROH BAU – bis 02 monat /2024. Der angegebene Preis gilt für ein ROH</p>
----------------------------	--

BAU-Haus mit Swimmingpool und Liegewiese, fertigen Zaunwänden und Anschlüssen für Strom und Wasser. Der Investor bietet die Option an, dass er die Arbeiten bis zur Fertigstellung des Baus für Sie übernimmt – eine Vereinbarung, die sich an Ihren Bedürfnissen orientiert. Diese Kaufoption bietet Flexibilität und die Möglichkeit, Sanitärkeramik, Böden und Landschaftsgestaltung ganz nach Ihren Wünschen und Ihrem Geschmack auszuwählen. Die Lage bietet absolute Ruhe. Das Haus ist von Natur umgeben und die Aussicht vom ersten Stock ist selten. ID CODE: 96

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555536

Agency ref id: 96

Kontakt Telefon: 098890958