

## AUTOHTONA KAMENA KUĆA I GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U SRCU LOŽIŠĆA, Milna, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	AUTOHTONA KAMENA KUĆA I GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U SRCU LOŽIŠĆA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	950 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2

Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Preis: 298,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 1980



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Milna  
Siedlung: Ložišća  
Postleitzahl: 21405

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

URHEIMATLICHES DALMATISCHES HAUS MIT ZUSÄTZLICHEN STEINBAUTEN UND BAULAND, LOŽIŠĆA AUF DER INSEL BRAČ Ložišća, auf der Insel Brač gelegen, haben ihren eigenen besonderen Charme und zeichnen sich als faszinierendes mediterranes Reiseziel aus. Die Entfernung zu anderen Orten auf der Insel trägt zusätzlich zu ihrem isolierten und ruhigen Eindruck bei. Ložišća befinden sich im Nordwesten der Insel Brač. Die Entfernung von Supetar, der größten Stadt auf der Insel und dem Hauptverkehrsknotenpunkt, beträgt etwa 40 Kilometer. Das Dorf liegt auch in der Nähe größerer Siedlungen wie Milna, Postira und Sutivan. Zum Verkauf steht ein Grundstück mit einem Haus + einer Taverne + zusätzlichen Steinbauten, freistehend, von denen einer ohne Dach ist (der Steinüberzug wurde entfernt). Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 100 Quadratmeter, während die Fläche des Baugrundstücks 906 Quadratmeter beträgt. Die zusätzlichen Gebäude wurden nicht genau vermessen. Der aktuelle Zustand des Hauses umfasst armierte Betondecken, wobei die letzte Renovierung 2011 und 2017 durchgeführt wurde. Betonierte Terrassen umgeben das Haus, während der andere Teil des Grundstücks von einer Trockenmauer umgeben ist. Hinter einem Steinbau befindet sich ein großer Steinhafen, während zwei Steinstrukturen sich im ursprünglichen Zustand befinden, mit der Möglichkeit der Umwandlung in Bungalows. Das Grundstück bietet Potenzial für den Bau eines Pools, die Anlage eines Weges durch den Wald und den Bau eines Aussichtspunkts mit Blick auf das Meer. Es wurden auch Möglichkeiten zur Pflanzung von Olivenbäumen und zur

Schaffung eines mediterranen Gartens in Betracht gezogen. Der Zugang zum Grundstück mit dem Auto erfolgt entlang des gesamten Grundstücks, und das Grundstück verfügt über drei Eingänge von verschiedenen Seiten. Es besteht die Möglichkeit, einen vierten Zugang von der Straße oben auf dem Grundstück zu schaffen. Die Aussicht von der Lage umfasst die gesamte Länge des Hauses und des Grundstücks, einschließlich des Glockenturms. Der Bau eines Aussichtspunkts am Ende des Grundstücks für einen Blick auf das Meer ist möglich. Die Immobilie kann für private Zwecke, als Wohnraum oder für den Tourismus genutzt werden. Es besteht die Möglichkeit, Einheiten im Haus und zusätzliche Bungalows zu vermieten. Der Bau eines Pools ist optional. Das Haus hat Anschlüsse für Strom und Wasser, während die zusätzlichen Gebäude keine Wasseranschlüsse haben. Das Grundstück ist vollständig eingezäunt. Das Haus hat mehrere Etagen mit separaten Eingängen. Das Erdgeschoss umfasst eine große Taverne mit vorbereiteter Kücheninstallation und einem antiken Steintrog für Olivenöl. Der Strom ist im gesamten Erdgeschoss neu. Davor befindet sich ein Flur, der zu einem Raum und einem Badezimmer führt. Der Raum wurde komplett renoviert mit neuen Fliesen. Davor befindet sich eine große Terrasse mit einem Garten und einem separaten Eingang zur Terrasse. Die erste Etage hat einen separaten Eingang, Küche, Wohnzimmer, Badezimmer und zwei Schlafzimmer. Die Zimmer verfügen über neue Fliesen, und die Beheizung erfolgt mit Holz. Davor befindet sich eine große Terrasse, die renovierungsbedürftig ist. Eine Umwandlung in ein Apartment ist möglich. Der Dachboden hat eine hohe Decke und eine armierte Betondecke. Es besteht die Möglichkeit, ein kleineres Apartment, sogenanntes Dachgeschoss-Loft, zu bauen. Auf dem Grundstück befinden sich zwei freistehende Gebäude, die in eine Nebenanlage oder Miniapartments umgewandelt werden können. Das größere Gebäude kann in einen Bungalow oder ein kleineres Apartmenthaus umgewandelt werden. Hinter ihm wurde ein großer Steinhafen zurückgelassen. Der Garten bietet Möglichkeiten für den Bau eines Pools, von Wegen und für die Pflanzung verschiedener Pflanzen. Insgesamt bietet das Haus mit dem Grundstück verschiedene Nutzungsmöglichkeiten, vom privaten Wohnsitz bis zur touristischen Vermietung, mit Potenzial für zusätzliche Bauprojekte wie Pool und Aussichtspunkte. Für weitere Informationen kontaktieren Sie: DORA RADUJKO - SPLIT 00 385 91 956 5822  
dora.radujko@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1772

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555612

Agency ref id: ST1772