

## Labin, Villa na mirnoj lokaciji, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, Villa na mirnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 174 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1020 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 560,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2015

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In einem kleinen Dorf inmitten der Natur befindet sich diese charmante Villa mit einer Gesamtfläche von 143 m<sup>2</sup>. Es erstreckt sich über zwei Etagen. Die erste Etage besteht aus drei hellen und angenehmen Schlafzimmern mit eigenem Bad, während sich in der unteren Etage ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche mit direktem Zugang zum Pool befinden. Im privaten Garten mit einer Gesamtfläche von 669 m<sup>2</sup> befindet sich ein großzügiger beheizter Swimmingpool mit einer Gesamtfläche von 32 m<sup>2</sup>. Der Hof ist außerdem mit einem Grill und einem überdachten Teil der Terrasse ausgestattet, wo sich in den warmen Sommermonaten ein Esstisch für angenehme Zusammenkünfte befindet. Neben dem schönen beheizten Swimmingpool und dem ausgestatteten Sonnendeck gibt es auch einen Loungebereich mit herrlichem Blick auf den angelegten Garten und die umliegende Natur. Das Problem der Heizung und Kühlung wird durch installierte Klimaanlage in allen Räumen und Fußbodenheizung gelöst. Aufgrund seiner vielen Qualitäten stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit dar, ein luxuriöses Familienanwesen in Stadtnähe und allen notwendigen Einrichtungen für ein dauerhaftes Leben zu erwerben. Die Immobilie wird derzeit in den Sommermonaten an Touristen vermietet und generiert hervorragende Einnahmen mit einem gut etablierten Unternehmen, das der neue Eigentümer übernehmen und sich und seiner Familie eine hervorragende Immobilie für Wohn- und Geschäftszwecke bieten kann. ID CODE: 2006-200

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555696

Agency ref id: 2006-200