

Rovinj, okolica, predivna kuća s okućnicom blizu mora, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, okolica, predivna kuća s okućnicom blizu mora
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 282 m²
Grundstücksgröße: 3018 m²
Schlafzimmer: 12
Badezimmer: 2
Preis: 560,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2000

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C



Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj Dieses charmante Haus liegt in einem ruhigen Vorort nahe der Küste von Rovinj und ist ein ideales Zuhause oder eine ideale Investitionsmöglichkeit. Nur 4 Kilometer vom malerischen Rovinj und 1 Kilometer von den wunderschönen Stränden entfernt bietet dieses Anwesen die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und dem Trubel der Stadt. Das Haus besteht aus zwei großzügigen und bereits möblierten Wohneinheiten mit einer Wohnfläche von jeweils 95m². Jede Einheit verfügt über eine gut durchdachte Innenaufteilung, die eine Eingangshalle, einen geräumigen Wohnbereich mit Küche und Essbereich, zwei komfortable Schlafzimmer, einen kleinen Abstellraum, ein Badezimmer und eine separate Toilette umfasst. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur überdachten Terrasse, die sich perfekt für sonnige Tage oder abendliche Zusammenkünfte eignet. Der Mehrwert dieser Immobilie liegt in der dritten, kleineren Wohneinheit von 37,5 m², die die Möglichkeit einer Renovierung bietet. Mit einer eigenen Terrasse von 23 m² eignet sich diese Einheit ideal für die Umwandlung in eine touristische Einrichtung und bringt zusätzliche Einnahmen während der Sommersaison. Das Haus ist von einem eingezäunten Garten umgeben, der mediterranen Charme ausstrahlt und in dessen Mitte sich ein zentraler Brunnen befindet. Eine Garage mit dazugehörigem Abstellraum und ausreichend Parkplätze machen den Alltag noch einfacher. Diese Immobilie stellt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die ein Zuhause in der Nähe des Meeres suchen oder eine Investition in den Tourismus in Betracht ziehen. Alle notwendigen Elemente sind vorhanden, und jetzt muss nur noch ein neuer Eigentümer gefunden werden, der die Mauern dieses schönen Hauses zum Leben erweckt und unvergessliche Erinnerungen schafft. ID CODE: 1029-346

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555699

Agency ref id: 1029-346

Kontakt Telefon: +38552210824