

## Rovinj, okolica, predivna kuća s okućnicom blizu mora, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, okolica, predivna kuća s okućnicom blizu mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 282 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 3018 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 12  
Badezimmer: 2  
Preis: 560,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2000

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj Dieses charmante Haus liegt in einem ruhigen Vorort nahe der Küste von Rovinj und ist ein ideales Zuhause oder eine ideale Investitionsmöglichkeit. Nur 4 Kilometer vom malerischen Rovinj und 1 Kilometer von den wunderschönen Stränden entfernt bietet dieses Anwesen die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und dem Trubel der Stadt. Das Haus besteht aus zwei großzügigen und bereits möblierten Wohneinheiten mit einer Wohnfläche von jeweils 95m<sup>2</sup>. Jede Einheit verfügt über eine gut durchdachte Innenaufteilung, die eine Eingangshalle, einen geräumigen Wohnbereich mit Küche und Essbereich, zwei komfortable Schlafzimmer, einen kleinen Abstellraum, ein Badezimmer und eine separate Toilette umfasst. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur überdachten Terrasse, die sich perfekt für sonnige Tage oder abendliche Zusammenkünfte eignet. Der Mehrwert dieser Immobilie liegt in der dritten, kleineren Wohneinheit von 37,5 m<sup>2</sup>, die die Möglichkeit einer Renovierung bietet. Mit einer eigenen Terrasse von 23 m<sup>2</sup> eignet sich diese Einheit ideal für die Umwandlung in eine touristische Einrichtung und bringt zusätzliche Einnahmen während der Sommersaison. Das Haus ist von einem eingezäunten Garten umgeben, der mediterranen Charme ausstrahlt und in dessen Mitte sich ein zentraler Brunnen befindet. Eine Garage mit dazugehörigem Abstellraum und ausreichend Parkplätze machen den Alltag noch einfacher. Diese Immobilie stellt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die ein Zuhause in der Nähe des Meeres suchen oder eine Investition in den Tourismus in Betracht ziehen. Alle notwendigen Elemente sind vorhanden, und jetzt muss nur noch ein neuer Eigentümer gefunden werden, der die Mauern dieses schönen Hauses zum Leben erweckt und unvergessliche Erinnerungen schafft. ID CODE: 1029-346

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555699

Agency ref id: 1029-346