

Rovinj, okolica, atraktivna vila na top lokaciji, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, okolica, atraktivna vila na top lokaciji
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 600 m²
Grundstücksgröße: 380 m²
Stockwerke: 4
Schlafzimmer: 16
Badezimmer: 8
Preis: 1.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1995

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj

Postleitzahl: 52210



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj, Umgebung Dieses imposante Anwesen befindet sich an einem der begehrtesten Standorte Istriens und bietet eine einzigartige Gelegenheit für luxuriöses Wohnen und rentable touristische Vermietung. Das Hotel liegt im Wohnviertel der Stadt Rovinj, nur eine Minute zu Fuß von den gepflegten Stränden und dem perlmuttfarbenen Meer entfernt, mit Blick auf die Altstadt. In der Nähe gibt es auch Geschäfte, Restaurants und andere Einrichtungen, die von Besuchern und Bewohnern der Stadt genutzt werden. Das eigentliche Stadtzentrum mit weiteren städtischen Einrichtungen wie Gesundheits-, Bildungs- und öffentlichen Einrichtungen liegt 3 km entfernt und ist nicht nur durch die Straße, sondern auch durch eine Promenade am Meer entlang verbunden. Mit diesem Anwesen mit über 600 m² Wohnfläche und eigenem Garten haben Sie die Möglichkeit, Luxus und Komfort an der Küste der Adria zu genießen. Diese Villa erstreckt sich über vier Etagen, von denen jede ihren eigenen einzigartigen Raum und außergewöhnliche Annehmlichkeiten bietet. Sechs Einheiten werden in den Sommermonaten für die touristische Vermietung genutzt, sind gut ausgelastet und die meisten Gäste sind Stammgäste, was zeigt, wie gut sich das Unternehmen etabliert hat. Sie sind als drei Wohnungen mit einem oder zwei Schlafzimmern konzipiert, während die restlichen drei als Studios konzipiert sind. Ganz oben in dieser attraktiven Villa befindet sich das Penthouse des Eigentümers, das aus einem geräumigen Wohnbereich, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht. Das Besondere an dieser Einheit ist die ganztägige Sonneneinstrahlung durch die große Glaswand. Auch eine Garage hat hier ihren Platz gefunden, die mehr als genug Platz für die Lagerung von Werkzeugen und Geräten bietet. Neben der Garage befindet sich ein Heizraum mit Heizkesseln, die an Sonnenkollektoren angeschlossen sind und das Wasser im ganzen Haus auch an bewölkten Tagen erwärmen. Auch zum Heizen kann Solarstrom genutzt werden, da dieser zentral durch das gesamte Haus geleitet wird. Im dritten Stock, der letzten Etage dieser hervorragenden Immobilie, befindet sich ein Penthouse mit einem großzügigen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Wohnzimmer ist komplett von einer Glaswand umgeben,

wodurch es den ganzen Tag über völlig hell ist. In diesem Penthouse ist die Terrasse sehr groß und komfortabel, und es gibt auch eine Treppe, die zur Dachterrasse mit einem beneidenswerten Blick auf Rovinj und seine wunderschöne Küste führt. Jede Wohneinheit verfügt über eine Klimaanlage, eine voll ausgestattete Küche und Fernseher mit Satellitenempfänger. Die Immobilie befindet sich im touristischen Vermietungssystem und bietet aufgrund der außergewöhnlichen Auslastung und der langjährigen Gäste die Möglichkeit einer erfolgreichen Fortführung des Geschäfts und einer Kapitalrendite. Die Möglichkeit, Wohnen und Tourismus zu verbinden, ist jedoch nicht ausgeschlossen. Und mit gewissen Anpassungen besteht die Möglichkeit, alles in ein wunderschönes Haus zum Wohnen in Top-Lage zu verwandeln. Alles hängt von den Wünschen des zukünftigen Eigentümers ab, denn die Immobilie kann sie alle erfüllen. ID CODE: 1029-45

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555700

Agency ref id: 1029-45