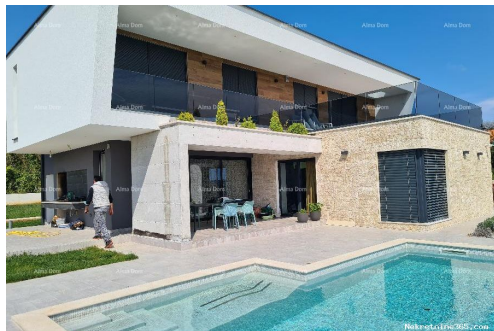


## Kuća Samostojeća, nova kuća sa bazenom na velikoj okućnici, Medulin!, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu  
nekretnina, utemeljena je 2000.  
godine sa ciljem kvalitetnog i  
suvremenog posredovanja u  
kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na  
tržištu, stalni smo predstavnici  
Hrvatske na inozemnim  
sajmovima, koji su nam  
omogućili i realizaciju prodaje  
nasih nekretnina neovisno o  
nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Samostojeća, nova kuća sa bazenom na velikoj okućnici, Medulin!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 300 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1400 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Keller: ja  
Preis: 1,250,000.00 €

Erstellt: 29.12.2023

## Zustand

Baujahr: 2020

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Der Touristenort Medulin ist einer der ersten Orte im kroatischen Tourismus. In der Nähe des Touristenrummels im Herzen von Medulin befindet sich die Halbinsel Vižula und ein neuer archäologischer Park. Die Halbinsel Vižula erstreckt sich über 24 Hektar Land, umgeben von einer landschaftlich gestalteten und beleuchteten Promenade. Medulin Vižula war in seiner glorreichsten Zeit der Römerzeit ein Ort des äußerst luxuriösen Lebens, der Ruhe und des Genusses seiner Bewohner. Es gibt wachsende Vermutungen, dass Mitglieder der kaiserlichen Familie in der Luxusvilla auf Vižula lebten, die auch als Crispus 'Villa bekannt ist, und vielleicht Crispus selbst, der Sohn von Kaiser Konstantin, über den Legenden noch heute leben. In diesem Touristenort verkaufen wir ein neu gebautes Familienhaus, etwa 1 km von der Halbinsel Vižula entfernt. Das Haus wurde auf einem großen Grundstück von 1400 m<sup>2</sup> gebaut, eingezäunt mit Parkplätzen, der Garten ist angelegt und verfügt über eine automatische Bewässerung. Der Pool befindet sich vor dem Haus und im Hintergrund des Hauses befindet sich eine Rasenfläche, die sich ideal für sportliche Erholung, Basketballplatz und dergleichen eignet. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, ein großes, offenes Wohnzimmer mit Küchenausgang zum Pool und Sonnendeck, ein Schlafzimmer mit Badausgang zum Pool, Toilette. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo es drei Schlafzimmer gibt, ein Raum mit eigenem Bad und Kleiderschrank, Ausgang zu einer großen verglasten Terrasse und die anderen beiden Räume haben Ausgänge zur Terrasse, großes Badezimmer, Flurboden ist für Wohnzimmer und vorgesehen Geselligkeit. Die Dachterrasse wird vorbereitet, sie wird eingerichtet. Das ganze Haus wird videoüberwacht, die

Heizung erfolgt über eine Wärmepumpe, die Lager- und Poolausrüstung befindet sich im Keller des Hauses. Info: Alma +385 98 420 885 Email: [info@alma-nekretnine.com](mailto:info@alma-nekretnine.com) Azra: +385 91 6115706 Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555747

Agency ref id: 12057