

## Kuća Prekrasna samostojeća kamena kuća, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Prekrasna samostojeća kamena kuća  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 322 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1424 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 4  
Erstellt: 29.12.2023

#### Zustand

Baujahr: 2020

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In der Nähe von Porec, verkaufen wir ein modernes Steinhaus im istrischen Stil auf einem großen Grundstück. Die Villa befindet sich in einer ruhigen Gegend mit nicht vielen Hauser in der Gegend. Es bietet seinen Mietern somit Privatsphäre und Ruhe. Das Grün gibt der Umwelt selbst einen besonderen Hinweis. Die Villa ist aus Kanfanar-Stein gebaut und bietet im Sommer ein angenehmes Klima und im Winter die Wärme von zu Hause. Das Erdgeschoss verfügt über ein großes Wohnzimmer und eine große voll ausgestattete Küche. Vom Wohnzimmerausgang zur geräumigen Außenterrasse und zum Pool. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Ankleidebereich, Zugang zu überdachten Terrassen und Blick auf die Umgebung. Alle Zimmer sind mit Klimaanlage oder Gebläsekonvektoren ausgestattet. Das Haus wird komplett ausgestattet verkauft, dh nicht nur die Möbel, sondern auch die gesamten Möbel. Bei der Einrichtung wurde jedes Detail berücksichtigt. Ein großer Außenpool erstreckt sich in das Grün des Gartens, der mit Bewässerungssprinklern ausgestattet ist. Im Garten gibt es eine große Gartenküche mit Grill. Die Entfernung von Porec beträgt 25 km, nach Pula gleich. Es gibt nicht viele Häuser in der Umgebung und die Mieter können die Ruhe der grünen Oase genießen. Die Info: +385 91 6115706 +385 98420885 azra@almadominvest.com

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555751  
Agency ref id: 12156