

## Kuća Villa blizina Balama na velikom terenu., Bale, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Villa blizina Balama na velikom terenu.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 287 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 3155 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Preis: 950,000.00 €  
Erstellt: 29.12.2023

## Zustand

Baujahr: 2021

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Bale

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir bieten eine Villa in der Umgebung von Bale an. Sie ist auf 3155 m2 gebaut, wovon 855 m2 Bauland sind. Die Villa selbst hat 287,55 m2 und besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über eine Fußbodenheizung und besteht aus einem Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse. Die Treppe führt uns nach oben, wo sich 3 weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Das Master-Schlafzimmer hat eine eigene Terrasse mit Blick ins Grüne. Im Obergeschoss gibt es eine Gaszentralheizung, aber jedes Schlafzimmer hat auch seine eigene Klimaanlage. Die Villa besitzt ebenfalls eine feine Sauna und einen großen Pool von 40 m2. Es gibt vier Parkplätze und eine Ladestation für elektrische Autos. Für Besichtigungen und eventuelle Fragen, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Info. +385 916115706 Kontakt: +385 98420885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555781  
Agency ref id: 12802