

Građevinsko zemljište Prodaje se naselje sa građevinskim zemljištem.. Grožnjan, Land



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu
nekretnina, utemeljena je 2000.
godine sa ciljem kvalitetnog i
suvremenog posredovanja u
kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na
tržištu, stalni smo predstavnici
Hrvatske na inozemnim
sajmovima, koji su nam
omogućili i realizaciju prodaje
nasih nekretnina neovisno o
nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Građevinsko zemljište Prodaje se naselje sa građevinskim zemljištem.
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Preis: 1,250,000.00 €
Erstellt: 29.12.2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt:

Grožnjan



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Dieses interessante Dorf in einem kleinem Städtchen zum Verkauf. Es befindet sich auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 114.440 m². Die Lage dieses privaten Dorfes bietet einen perfekten Panoramablick auf die wunderschöne Natur von Flux Mirna, Täler und Hügel. Die Hügel, Wälder, Ackerland, Weinberge und Olivenhaine, umgeben die ganze Umgebung des Dorfes. Kann zum perfekten Versteck für diejenigen sein, die sich in absoluter Privatsphäre inmitten der Natur entspannen möchten. Die Anlagen befinden sich auf einer größeren Fläche und umfassen insgesamt 16.890 m² bebaute Fläche und 97.550 m² landwirtschaftliche Nutzfläche, die überdacht ist; 1. Ackerland - geschützt vor Wildnis und Ackerland, das für den Anbau von Oliven, Wein und anderen Pflanzen nicht geeignet ist. Die Gesamtfläche der landwirtschaftlichen Nutzfläche umfasst 97.550 m². 2. Unerrichtetes Gebäude - am größten Teil der Quelle befestigt. Der zweite Teil des Gebäudes ist eine Touristenattraktion und ein Touristenziel. Der unfertige Teil der Grundstücksfläche umfasst 11.500 m². 3. Bebautes Bauland - besteht aus insgesamt 5 Steinhäusern mit Garten im Herzen des Dorfes. Dieser Teil der Wohnfläche mit einer Gesamtfläche von 5.390 m². Die hier zu vermietenden, renovierten Steinhäuser haben insgesamt 840 m² Wohnfläche. Als besondere Einheit haben wir einen Teil dieser Anwendung, und es handelt sich um einen Bau- und Konstruktionskomplex, der sich in einem großen Garten befindet. Das Steinhaus befindet sich in einem Gebäude von 2.150 m² und hat einen Blick auf das Waldgebiet von 45.000 m² Ackerland. Die Einrichtungen sind mit Infrastruktur ausgestattet - Strom und Wasser. Alle Live-Einrichtungen finden Sie in der unumgänglichen Gegend sowie viele touristische Angebote. Es ist nur 4 km von der Stadt Grožnjan, 8 km von Buje, 10 km von Livada und 15 km von den historischen istrischen Bädern entfernt. Als kleines Dorf auf einer Anhöhe, abgeschieden von Ballungsgebieten, aber nur wenige Minuten von der Hauptstraße entfernt, gibt es eine Vielzahl von Landschaftsgestaltungsmöglichkeiten. Neben Steinhäusern, einem Panoramablick auf das umliegende Land, die oben genannten Wälder, Ackerland und Wiesen bieten diese Angebote zur Finanzierung der landwirtschaftlichen Entwicklung durch die Europäische Union. Info: +385 91 611 57 06 azra@almadominvest.com +385 98 420 885

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555784

Agency ref id: 12813