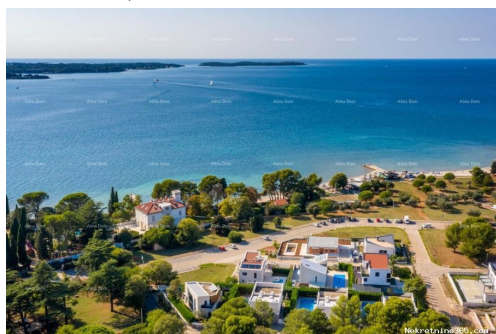


## Kuća Samostojeća , moderna vila sa bazenom, liftom. 100 m od Aleje maslina., Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu  
nekretnina, utemeljena je 2000.  
godine sa ciljem kvalitetnog i  
suvremenog posredovanja u  
kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na  
tržištu, stalni smo predstavnici  
Hrvatske na inozemnim  
sajmovima, koji su nam  
omogućili i realizaciju prodaje  
nasih nekretnina neovisno o  
nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Samostojeća , moderna vila sa bazenom, liftom. 100 m od Aleje maslina.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 315 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 642 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 6  
Keller: ja  
Preis: 2,200,000.00 €

Erstellt: 29.12.2023

## Zustand

Baujahr: 2016

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Fažana

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen eine Luxusvilla siebzig Meter vom Strand entfernt! Das Luxushaus wurde 2016 gebaut und dabei wurden nur die hochwertigsten Materialien verwendet. Es besteht aus einem Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss befindet sich eine große Taverne mit Kamin, ausgekleidet mit Brač-Stein, Toilette, Waschküche und Heizraum. Das Erdgeschoss verfügt über ein großes Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, WC und ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im Obergeschoss befinden sich vier weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Die Dachterrasse bietet einen schönen Blick auf das Meer und Brijuni. Das Haus verfügt über einen Aufzug, der alle Etagen verbindet, vom Untergeschoss bis in den ersten Stock. Im angelegten Garten befindet sich ein beheizter Pool mit Wasserfall und Massagebereich sowie eine Hydromassage-Badewanne für sieben Personen. Der Garten ist mit Bewässerung bedeckt, das ganze Haus verfügt über eine Alarmanlage und Videoüberwachung. Zentrales Absaugsystem in jedem Raum. Heizen und Kühlen mit Wärmepumpen.  
Kontakt: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 611 5706  
[gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com) +385 95 47 00000

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 555794  
Agency ref id: 12903